**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NEMILE**

**konaného dne 24.3.2025 v 18:00 hod. na obecním úřadě v Nemili**

**Zahájení zasedání**

Zasedání zastupitelstva obce Nemile (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Ing. Petrem Šimkem (dále také jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a veřejnost.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Nemile v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.3. do 24.3.2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (tvoří přílohu tohoto zápisu) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva. Předsedající zkonstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Jakuba Hozíka a Mgr. Jana Jílka a dal hlasovat.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***5*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***2*** ***Návrh byl přijat.***

Jako zapisovatele navrhl Mgr. Ivanu Pospíšilovou a dal hlasovat.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7***  *Proti:* ***0***  *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu:

1. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2030.
2. Smlouva o dílo na dodavatele DA pro zásah, nouzovou evakuaci a zásobování obyvatel JSDH obce Nemile.
3. Objednávka herní sestavy na hřiště u hasičárny v Lupěném.
4. Smlouva na manažerské řízení projektu sociálního bydlení.
5. Pronájem suterénu obecního úřadu.
6. Poskytnutí příspěvku Lince bezpečí, z.s.
7. Smlouva o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p.
8. Schválení zastupitele určeného k vydání změny územního plánu.
9. Prodej části pozemku p.č. 515/24 a pozemku p.č. 484/4 v k.ú. Filipov u Zábřeha.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Bod č. 1**

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2030.

**Důvodová zpráva:**

Dne 7.3.2025 byl zveřejněn návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Nemile na roky 2026-2030. Jedná se o opravu chybného návrhu střednědobého rozpočtu schváleného pod č. USN/12/2024/6.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/3/2025/1**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Nemile na roky 2026-2030.

**Bod č. 2**

Smlouva o dílo na dodavatele DA pro zásah, nouzovou evakuaci a zásobování obyvatel JSDH obce Nemile.

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile vypsala poptávkové řízení na zakázku s názvem: ,,Dodavatel DA pro zásah, nouzovou evakuaci a zásobování obyvatel JSDH obce Nemile“. Dne 7.3.2025 proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek. Do veřejné zakázky se nahlásila pouze firma FORTEX - AGS, a.s., s nabídkou 1.231.647 Kč bez DPH. Všechny podmínky veřejné zakázky splnila.

Z veřejnosti byl vznesen dotaz na parametry vozidla a dodání. Starosta odpověděl, že parametry byly zadané dle požadavku JSDH. Vestavby se vyrábí v Brně, kompletovat se bude v Šumperku.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/3/2025/2**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje smlouvu o dílo se společností FORTEX - AGS, a.s., se sídlem Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČO 00150584, na zakázku s názvem:

,,Dodavatel DA pro zásah, nouzovou evakuaci a zásobování obyvatel JSDH obce Nemile“.

**Bod č. 3**

Objednávka herní sestavy na hřiště u hasičárny v Lupěném.

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile po získání dotace na zbudování dětských prvků na hřiště u hasičárny v Lupěném objednává dětský herní prvek Piccolino u společnosti Lefay s.r.o. za cenu 330.476 Kč bez DPH a to včetně dopravy a montáže.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/3/2025/3**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje objednávku herní sestavy Piccolino, včetně zatravňovací podložky, dopravy a montáže, u společnosti Lefay s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, dle cenové nabídky ze dne 5.3.2025.

**Bod č. 4**

Smlouva na manažerské řízení projektu sociálního bydlení Dostupné bydlení v Nemili.

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile uvažuje o předělání rodinného domu č.p. 94 na byty pro sociální bydlení. Ke získání dotace je potřeba zpracovat žádost o dotaci, studii proveditelnosti, provést administraci v době realizace a v době udržitelnosti. Předpokládaná cena plnění za veškeré úkony týkající se manažerského řízení kompletní žádosti o dotace je ve výši 285.000 Kč bez DPH.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/3/2025/4**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje smlouvu o dílo se zhotovitelem Funder s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 04524276, na zpracování kompletní žádosti o dotaci a administraci projektu Dostupné bydlení v Nemili.

**Bod č. 5**

Pronájem suterénu obecního úřadu Nemile.

**Důvodová zpráva:**

P. Petr Bezděk požádal o užívání suterénu obecního úřadu z důvodu rekonstrukce kiosku na hřišti. Užívání prostor mu bude umožněno pouze ve dnech, kdy nebudou prostory pronajaty jiným osobám. Cena za užívání je stanovena 200 Kč/den. O možných dnech k užívání bude rozhodovat správce kulturního domu. Mimo užívané dny se nebudou nacházet v suterénu obecního úřadu žádné věci p. Petra Bezděka. Doba užívání je do dalšího veřejného zasedání zastupitelstva obce Nemile.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***6*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***1***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/3/2025/5**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje umožnit užívání prostor suterénu obecního úřadu Petru Bezděkovi, se sídlem Nemile 163, 789 01 Zábřeh, v případě, že tyto prostory nebudou pronajaty veřejnosti, za cenu 200 Kč/den, a to na dobu do dalšího veřejného zasedání zastupitelstva obce Nemile.

**Bod č. 6**

Poskytnutí příspěvku Lince bezpečí, z.s.

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile obdržela 3.3.2025 žádost o dar na provoz dětské krizové linky ve výši 5.000 Kč. Darovací smlouva se tedy týká poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč organizaci Linka bezpečí, z.s..

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***6*** *Proti:* ***1*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/3/2025/6**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu darovací smlouvu s organizací Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 - Bohnice, IČO 61383198.

**Bod č. 7**

Smlouva o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p..

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile byla vyzvána Povodím Moravy ke zřízení služebnosti na jejich pozemcích v místech kde se nachází vyústění čističky odpadních vod, tedy na pozemku p.č. 617/2 v k.ú. Nemile. Služebnost se sjednává jednorázově za cenu 5.000 Kč.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/3/2025/7**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu smlouvu č. 518/2025-SML o zřízení služebnosti s Povodím Moravy s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ 70890013.

**Bod č. 8**

Schválení určeného zastupitele k vydání změny územního plánu.

**Důvodová zpráva:**

Vzhledem ke změně územního plánu, o které rozhodlo zastupitelstvo obce, musí zastupitelstvo určit člena zastupitelstva, který spolupracuje s pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Nemile. Navrhován je starosta obce.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/3/2025/8**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje, dle §49 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, určeného zastupitele, který bude spolupracovat při pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Nemile a následné Změny č. 3 ÚP Nemile, a to pana Ing. Petra Šimka, starostu obce Nemile.

**Bod č. 9**

Prodej části pozemku p.č. 515/24 a pozemku p.č. 484/4 v k.ú. Filipov u Zábřeha.

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile obdržela dne 24.4.2023 žádost o koupi části pozemku p.č. 515/24 v k.ú. Filipov u Zábřeha Ing. Pavlou Švedovou Badalovou a současně žádost o odkoupení pozemku p.č. 484/4 a části pozemku 515/24 vše v k.ú. Filipov u Zábřeha p. Janou Kapsovou. Žádost obsahovala cenu za odkoupení pozemku ve výši 200 Kč/m2. Na prodávané pozemky si obec Nemile nechala zhotovit znalecký posudek Ing. Petrem Hoškem. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 5.2.2025 do 4.3.2025. Smlouvou o prodeji a koupi nemovitých věcí obec Nemile prodává pozemek v k.ú. Filipov u Zábřeha p. č. 515/42 orná půda o výměře 108 m2 oddělený od pozemku p.č. 515/24 Pavle Švéda Badalové, která jej kupuje za kupní cenu ve výši 21.600 Kč a současně obec Nemile prodává pozemky v k.ú. Filipov u Zábřeha, a to pozemek p. č. 515/43 zahrada o výměře 7 m2 oddělený od pozemku p.č. 515/24 a pozemek p. č. 484/4 trvalý travní porost o výměře 15 m2, Janě Kapsové, která je kupuje za kupní cenu ve výši 4.400 Kč.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/3/2025/9**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu smlouvu o prodeji a koupi nemovitých věcí s Ing. Pavlou Švéda Badalovou, nar. 31.5.1987, bytem Nemile 192 a Janou Kapsovou, nar. 26.9.1978, bytem Na Výsluní 1102/4, na prodej pozemku p.č. 484/4 o výměře 15 m2 v k.ú. Filipov u Zábřeha, dále na prodej částí pozemku p.č. 515/42 o výměře 108 m2

a pozemku p.č. 515/43 o výměře 7 m2, oddělených od pozemku 515/24 v k.ú. Filipov u Zábřeha, dle geometrického plánu č. 240-4/2023 vypracovaného Ing. Františkem Kaňkou, IČO 18974651.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

* Rozpočtová změna č. 3/2025 - z pravomocí starosty.

**Diskuze:**

1. Na minulém zasedání zastupitelstva zazněl požadavek zrevidovat stav lípy u bývalé mandlovny. Starosta informoval, že revize stromu je dohodnuta na květen.
2. Dále byl vznesen dotaz na veřejné osvětlení. Starosta informoval, že je problém s rozvaděčem umístěným u bývalé hospody “U Jarmily”. Rozvaděč je starý, zatéká do něj a přesně se neví, kde je problém. Navíc není umístěn na pozemcích obce. Z těchto důvodu obec nechce investovat do opravy a má záměr během letošního roku pořídit zcela nový rozvaděč.
3. P. Vepřek informoval zastupitele o propadlém kanálu a popraskaných spárách na hlavní komunikaci, kterou spravuje SSOK. Starosta sdělil, že je naplánovaná údržba této komunikace a bude se SSOK jednat i o těchto opravách.
4. Dále p. Vepřek upozornil na stále někde pohozené přejezdy přes odvodnění komunikace u domu Klimkových v Nemili. Zastupitelé se shodli, že se na tomto místě provede pevný přejezd, aby nebo možné s ním manipulovat.

Poté starosta veřejné zasedání ukončil a poděkoval všem přítomným za účast.

**Přílohy k zápisu:**

* prezenční listina
* zveřejněná informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva

…………………………… …………………………………..

Ing. Petr Šimek Ladislav Janků

starosta obce místostarosta obce

**Zapisovatel:**

…………………………

Mgr. Ivana Pospíšilová

**Ověřovatelé:**

…………………………… …………………………………..

Ing. Jakub Hozík Mgr. Jan Jílek