

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NEMILE
konaného dne 11.9.2023 v 18:00 hod. na bývalé škole v Lupěném

Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Nemile (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Ing. Petrem Šimkem (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Nemile v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 1.9.2023 do 11.9.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (tvoří přílohu tohoto zápisu) konstatoval, že přítomných je 5 členů zastupitelstva, dva členové (p. Petr Bezděk a p. Ladislav Janků) se omluvili. Předsedající zkonstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Nikdo z veřejnosti (občanů obce) se nedostavil.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta přivítal zastupitele, navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Jana Jílka a Ing. Lukáše Krmelu a dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Jako zapisovatele navrhl Mgr. Ivanu Pospíšilovou a dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

1. Směrnice č. 1 - Organizační řád obecního úřadu Nemile.
2. Směrnice č. 2 - Podpisový řád obce Nemile.
3. Jednací řád zastupitelstva obce Nemile.
4. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Olomouckým krajem na provedení stavby „Multifunkční hřiště Nemile – etapa 8 a 10“.
5. Smlouva o úpisu a vydání dluhopisů se společností SMV INVEST a.s.
6. Kupní smlouva na odkoupení části pozemku p.č. 509/3, p.č. 509/18, p.č. 509/19, p.č. 509/7, p.č. 509/9, p.č. 509/17 a p.č. 509/20 v k.ú. Nemile za cenu 118.000 Kč.

7. Dodatek číslo 001 smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě číslo:23_SOP_02_4122124910.
8. Smlouva o centralizovaném zadávání se sdružením místních samospráv České republiky.
9. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. zhotovitele 2210028 se společností FORTEX STAVBY s.r.o. na provedení projektových prací na zakázku: „Zpracování projektové dokumentace na Zásilování stavebních pozemků v Nemili“
10. Převod peněžních prostředků z běžného účtu na účet České národní banky.
11. Pasport místních komunikací obce Nemile.
12. Rozpočtové opatření č. 8/2023
13. Rozpočtové opatření č. 9/2023

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Bod č. 1

Směrnice č. 1 - Organizační řád obecního úřadu Nemile.

Důvodová zpráva:

Nezbytná aktualizace organizačního řád obecního úřadu Nemile z důvodu změny složení orgánů obce a změny organizace jednotlivých činností zaměstnanců obecního úřadu. Touto směrnicí se také ruší všechny předešlé směrnice týkající se organizačního řádu obce, nebo obecního úřadu Nemile.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/7/2023/1

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje směrnici č.1 - Organizační řád obecního úřadu Nemile.

Bod č. 2

Směrnice č. 2 - Podpisový řád obce Nemile.

Důvodová zpráva:

Nezbytná aktualizace podpisového řádu obce Nemile z důvodu reorganizace jednotlivých činností zaměstnanců obecního úřadu. Touto směrnicí se také ruší všechny předešlé směrnice týkající se podpisového řádu obce Nemile.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/7/2023/2

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje směrnici č. 2 - Podpisový řád obce Nemile.

Bod č. 3

Jednací řád zastupitelstva obce Nemile.

Důvodová zpráva:

Nezbytná aktualizace jednacího řádu obce Nemile z důvodu změny některých legislativních ustanovení. Touto směrnicí se také ruší všechny předešlé směrnice týkající se jednacího řádu obce Nemile.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/7/2023/3

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje jednací řád obce Nemile.

Bod č. 4

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Olomouckým krajem, IČO: 60609460, na provedení stavby „Multifunkční hřiště Nemile – etapa 8 a 10“.

Důvodová zpráva:

Nájemní smlouva týkající se záboru části pozemku p.č. 622 v k.ú. Filipov u Zábřeha ve vlastnictví Olomouckého kraje. Jedná se o zábor 1 m² za účelem zbudování vodovodní přípojky pro výstavbu budoucího multifunkčního hřiště. Nájemné je stanoveno ve výši 1000 Kč/rok.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti obsahuje strpění a uložení vodovodní přípojky na pozemku p.č. 622 v k.ú. Filipov u Zábřeha, bezúplatně, na dobu neurčitou.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/7/2023/4

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Olomouckým krajem se sídlem Olomouc, Hodolany,

Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00, IČO: 60660460, související se stavbou: „Multifunkční hřiště Nemile – etapa 8 a 10“.

Bod č. 5

Smlouva o úpisu a vydání dluhopisů se společností SMV INVEST a.s.

Důvodová zpráva:

Investice v hodnotě 500.000 Kč do dluhopisů. Délka úpisu se sjednává na dobu do 19.5.2027 s úrokovou sazbou 10%.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/7/2023/5

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu smlouvu o úpisu a vydání dluhopisů s emitentem SMV INVEST a.s., se sídlem Praha, Vinohradská 938/37, PSČ 120 00, IČO: 08131341, se jmenovitou hodnotou dluhopisu ve výši 500.000 Kč.

Bod č. 6

Kupní smlouva na odkoupení části pozemku p.č. 509/3, p.č. 509/18, p.č. 509/19, p.č. 509/7, p.č. 509/9, p.č. 509/17 a p.č. 509/20 v k.ú. Nemile za cenu 118.050 Kč.

Důvodová zpráva:

Nákup pozemků ke zbudování místní komunikace pro novou zástavbu v lokalitě „Nad oborou“

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/7/2023/6

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu kupní smlouvu s Janem Vaiglerem, bytem Hoštejn č.p. 33, Pavlínou Doleželovou, bytem Nemile č.p. 141, Lukášem Moravcem, bytem Hoštejn č.p. 4 a Vladimírou Šulovou, bytem Nemile č.p. 11, na odkup části pozemkové parcely p.č. 509/3 o výměře 109 m² a označenou písmenem „f“, části pozemkové parcely p.č. 509/18 o výměře 34 m² a označenou písmenem „g“, části pozemkové parcely p.č. 509/19 o výměře 456 m² a označenou písmenem „k“, části pozemkové parcely p.č. 509/7 o výměře 30 m² a označenou písmenem „i“, části pozemkové parcely p.č. 509/9 o výměře 38 m² a označenou písmenem „j“, části pozemkové parcely p.č. 509/17 o výměře 43

m² a označenou písmenem „h“, a části pozemkové parcely p.č. 509/20 o výměře 77 m² a označenou písmenem „e“, vše v k.ú. Nemile. Kupní cena je stanovena na 150 Kč/m².

Bod č. 7

Dodatek číslo 001 smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě číslo: 23_SOP_02_4122124910.

Důvodová zpráva:

Dodatkem se prodlužuje lhůta pro připojení fotovoltaické elektrárny na obecním úřadě do 31.8.2024.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/7/2023/7

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu dodatek číslo 001 smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě číslo:23_SOP_02_4122124910 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. IČO: 24729035.

Bod č. 8

Smlouva o centralizovaném zadávání se Sdružením místních samospráv České republiky.

Důvodová zpráva:

Smlouva, která upravuje vzájemné vztahy mezi centrálním odběratelem a veřejným zadavatelem ke třetím osobám. Centrální odběratel bude zajišťovat podání poptávek na Českomoravské komoditní burze Kladno pro nákup elektřiny a plynu.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/7/2023/8

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu smlouvu o centralizovaném zadávání se Sdružením místních samospráv České republiky, se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín-Prštné, IČO: 75130165.

Bod č. 9

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. zhotovitele 2210028 se společností FORTEX STAVBY s.r.o. na provedení projektových prací na zakázku: „Zpracování projektové dokumentace na Zásíťování stavebních pozemků v Nemili“

Důvodová zpráva:

Dodatkem se prodlužuje sjednaná doba pro provedení díla a to do konce roku 2023.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/7/2023/9

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. zhotovitele 2210028 na provedení projektových prací na zakázku: „Zpracování projektové dokumentace na Zásíťování stavebních pozemků v Nemili“ se společností FORTEX STAVBY s.r.o. se sídlem Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČ: 08516774.

Bod č. 10

Převod peněžních prostředků z běžného účtu na účet české národní banky.

Důvodová zpráva:

Převod za účelem čerpání finanční prostředků na rekonstrukci obecního úřadu v Nemili.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/7/2023/10

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje převod finančních prostředků ve výši 10.000.000 Kč z běžného účtu 4318183319/0800 na účet České národní banky č. 94-4619521/0710.

Bod č. 11

Pasport místních komunikací obce Nemile

Důvodová zpráva:

Aktualizace pasportu místních komunikací.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 2 Zdržel se: 0
Návrh nebyl přijat.

Bod č. 12

Rozpočtové opatření č. 8/2023

Důvodová zpráva:

Z důvodu nákupu pozemků, nákupu dluhopisů, navýšení příjmů, příjmu prostředků ze zrušeného vkladového účtu u ČS, a.s. a dorovnání položek rozpočtu.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/7/2023/11

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2023.

Bod č. 13

Rozpočtové opatření č. 9/2023

Důvodová zpráva:

Z důvodu doplnění konsolidační výdajové položky k příjmu pol. 4133 z RO č. 7 (částka 2.783.000,- Kč)

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/7/2023/12

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Předsedající představil zastupitelům:

- Výsledek kontroly plateb pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného ze dne 31.7.2023.
- Objednávka u společnosti EKOZIS s.r.o. na provedení prací přeložky komunikačního kabelu CETIN a veřejného osvětlení za cenu 181.760 Kč be DPH.

- Zápis z kontroly kontrolního výboru ze dne 17.7.2023

Diskuze

Neproběhla

Přílohy k zápisu:

- Prezenční listina
- Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání.

.....
Ing. Petr Šimek
starosta obce

.....
Ladislav Janků
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Jan Jílek

.....
Ing. Lukáš Krmela