



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVY
Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh



MUZB/02078/2026/OD

Z/2025/137720

Doporučeně/DS/Elektronicky

Obec Nemile
Nemile 93
789 01 Nemile

ČÍSLO JEDN.: MUZB/02078/2026/OD

SPIS. ZN.: DO36715/2025/ICH

VYŘIZUJE: Ivana Chládková
TELEFON: +420 583 468 137
E-MAIL: posta@muzabreh.cz

DATUM: 28.01.2026

ROZHODNUTÍ

veřejná vyhláška

Výroková část

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy, jako obecní stavební úřad (dále také „stavební úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.07.2025 podala

Obec Nemile, IČO 00635871, Nemile 93, 789 01 Nemile,

(dále jen "stavebník"); zastoupená společnost FORTEX STAVBY s.r.o., IČO 08516774, Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, *kteřou zastupuje* Jan Navrátil, nar. 11/1977, 789 01 Nemile 137a; a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje záměr stavby

**„VÝSTAVBA NOVÉ KOMUNIKACE VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
V LOKALITĚ U HŘBITOVA V LUPĚNÉM“**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 9/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/3 (zahrada), parc. č. 5/4 (zahrada), parc. č. 20/2 (zahrada), parc. č. 24/1 (zahrada), parc. č. 25 (zahrada), parc. č. 62/3 (ostatní plocha), parc. č. 62/4 (ostatní plocha), parc. č. 63/2 (ostatní plocha), parc. č. 63/7 (ostatní plocha), parc. č. 225/1 (trvalý travní porost), parc. č. 249/1 (ostatní plocha), parc. č. 249/2 (ostatní plocha), parc. č. 249/3 (ostatní plocha), parc. č. 256/1 (orná půda), parc. č. 264/1 (ostatní plocha), parc. č. 264/2 (ostatní plocha), parc. č. 264/3 (ostatní plocha), parc. č. 265/3 (orná půda), parc. č. 472/3 (ostatní plocha), parc. č. 472/7 (ostatní plocha), parc. č. 473/3 (ostatní plocha), parc. č. 474/1 (ostatní plocha), parc. č. 475/1 (ostatní plocha), parc. č. 476/2 (ostatní plocha), parc. č. 477/2 (ostatní plocha), parc. č. 477/4 (ostatní plocha), parc. č. 493/6 (vodní plocha), v katastrálním území Lupěné.

Záměr obsahuje stavební objekty

- SO-01 Komunikace
- SO-02 Vodovod
- SO-03.1 Kanalizace dešťová
- SO-03.2 Kanalizace splašková
- SO 04 Veřejné osvětlení
- SO-05 Vsakovací poldr

Stručný popis

Projekt řeší výstavbu nové obslužné komunikace území v prostoru stávající polní úvozové cesty, provedení inženýrských sítí - nový vodovod, zřízení dešťové kanalizace včetně vsakovacího průlehu/poldru, splaškové kanalizace a doplnění rozvodu veřejného osvětlení. Terénní úpravy řeší přirozený zásak dešťových vod.

Délka řešeného úseku je 466,0 m. Šířka obousměrné komunikace je navržena 3,0 m + pojezdové krajnice ze žulové kostky v betonu 0,70 m. Větev komunikace ke hřbitovu je navržena v délce 50,0 m a šířce min. 3,00 m, příčný sklon 2%. Jsou navrženy výhybny, a na konci úseku je navržena úvrat' pro vozidlo odpadového hospodářství, popř. hasiče. Výhybny jsou navrženy v místech, které umožnila stávající konfigurace terénu a majetkové hranice sousedních pozemků. Stávající sjezdy budou zachovány a doplněny šterkodrtí pro výškové napojení na stávající stav. Lokalita je technicky i dopravně výborně dostupná, nenachází se v památkově ani přírodně chráněné zóně či rezervaci. K dispozici jsou veškeré potřebné inženýrské sítě i potřebné dopravně manipulační plochy. Parkování podél navržené komunikace se neuvažuje, parkování u hřbitova zůstává na stávajících plochách.

V navržené komunikaci budou v souběhu uloženy sítě technické infrastruktury: vodovodní řad, dešťová kanalizace, a kanalizace splašková.

Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad V PE 100, SDR 11-90x8,2 vsazením odbočky 90/90 se zemním šoupátkem na odbočujícím řadu. Délka vodovodního řadu je 495,90 m. Vodovodní řad bude ukončen hydrantem. Na vodovodním řadu budou osazeny čtyři podzemní hydranty. Ochranné pásmo vodovodního potrubí se doporučuje 1,5 m od okraje potrubí na obě strany. Jednotlivá budoucí zástavba rodinnými domy v horní části komunikace bude na vodovod připojena pomocí přípojek. Vodovodní přípojky budou spádovány k vodovodnímu řadu, a ukončeny na hranici pozemkové parcely určené k zástavbě.

Dešťová kanalizace je navržena z potrubí PP MASTER SN 10 DN 300. Kanalizace je vedena v nové komunikaci v souběhu se splaškovou kanalizací a vodovodním řadem, a je rozdělena na dvě kanalizační větve. Větev A odvádí dešťové vody z komunikace do 0,24293 km a je zaústěna do stávající obecní dešťové kanalizace DN 400. Větev B odvádí vody z horní části komunikace a bude zaústěna do zasakovacího průlehu. Havarijní přepad průlehu bude napojen potrubím DN 300 na dešťovou stoku větve A. Celková délka stoky A je 231,60 m, větev B 186,75 m.

Odvodnění komunikace je navrženo pomocí odvodňovacího žlabu se zaústěním dešťových vod do uličních vpustí. Uliční vpusti jsou typové, s kalovým košem, napojeny na dešťovou kanalizaci kanalizační přípojkou PP DN150.

Splašková kanalizační stoka je navržena gravitační z potrubí PP DN 250. Spoj trub je integrovaným hrdlem s vyjímatelným těsněním s pojistkou proti vysunutí. Napojení navržené kanalizační stoky na stávající kanalizační stoku bude provedeno zaústěním do nátokového dna stávající šachty. Celková délka stoky je 493,50 m. Minimální spád potrubí je 1%. Spojování kanalizačního potrubí je integrovaným hrdlem s fixovaným těsnícím kroužkem s výztuží. Lomy na trase se provedou pomocí kanalizačních šachet, připojení se provádí pomocí vsazených odboček a v kanalizačních šachtách.

Jednotlivá budoucí zástavba rodinnými domy v horní části komunikace bude na stoku připojena prostřednictvím přípojek DN 150 z trub PP napojených na stoku v jednotlivých šachtách, popřípadě pomoci odbočovací tvarovky a končících na hranici pozemkové parcely určené k zastavění RD.

Veřejné osvětlení (VO) bude nový úsek komunikace v lokalitě osvětlovat 16 ks nových svítidel E1. Ta budou instalována na ocelových bezpatkových sloupech výšky 6 m (od terénu) s výložníky 200 mm. Svítidla VO budou napojena na stávající rozvod VO. Kabel VO typu CYKY-J 4x16 bude uložen v zemi v ohebné plastové trubce. Sloupy budou uzemněny uzemňovacím páskem FeZn 30/4, uloženým ve společném výkopu s kabelem veřejného osvětlení. Sloupy budou ocelové, žárově zinkované, bezpatkové.

Projekt řeší vsakovací poldr. Navržená větev „B“ dešťové kanalizace délky 186,75 m je ukončena v revizní šachtě č. 13, z které je provedeno vyústění do navrženého vsakovacího poldru. Zasakovací poldr je navržen jako vnější otevřený objekt podlouhlé terénní prohlubně, po své délce rozdělen zděnými kamennými zídkami (ev. betonovými) vytvářejícími možnost kaskádovitého zadržení a zasakování dešťových vod. Komory navrženy v délkách cca 13,00 m, šířka je proměnná dle možností terénu. Nejnižší z „komor“ je pak ukončena horskou vpustí, odkud je navržen bezpečnostní přepad vod do revizní šachty č. 12 na navržené dešťové kanalizační větvi „A“ celkové délky 231,60 m (objekt SO 03.1).

Komunikace bude sloužit pro přístup ke stávajícímu hřbitovu, a po dokončení přístupových komunikací a inženýrských sítí bude využita pro plánovanou zástavbu rodinnými domy. Vodovodní řad s přípojkami řeší zásobování vodou budoucí zástavby rodinnými domy v lokalitě za hřbitovem. Dešťová kanalizace bude sloužit pro odvodnění navrženého záměru. Veřejné osvětlení bude sloužit k osvětlení nového úseku komunikace. Vsakovací poldr bude sloužit k zadržení a zasakování povrchových dešťových vod dopadající na těleso komunikace, přidruženého terénu a vlastního poldru.

Plánovaný začátek, a konec realizace stavby: 01.03.2026, a 28.02.2028.

Ostatní detaily jsou patrné z předložené projektové dokumentace ID: SR00X01KSCUJ, za niž v rozsahu svých oprávnění odpovídají

- Ing. Marek Rýznar, ČKAIT 1201887, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby IP00.
- Ing. Luděk Cekr, ČKAIT 1201251, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ID00, TD02.
- Ing. Pavel Matura, ČKAIT 1202535, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení IE02.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Případné změny mohou být provedeny pouze v souladu s platnými předpisy (zejména ustanovení § 224 stavebního zákona). Nepodstatné odchylky se nepovažují za změnu stavby a projednají se v kolaudačním řízení.
2. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a jejího zhotovitele (název, IČO a sídlo stavebního podnikatele).
3. Při přípravě a provádění stavby budou dodrženy další povinnosti a odpovědnost osob tak, jak je uvedeno v § 160 až § 169 stavebního zákona.
4. U této stavby, financované z veřejných prostředků, kterou bude provádět stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby, a to fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona, v souladu s požadavkem § 161 odst. 2 stavebního zákona.
5. Dále stavebník v souladu s požadavky § 161 odst. 2 stavebního zákona zajistí dozor projektanta, který zpracoval projektovou dokumentaci pro tuto stavbu; toto neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (dle výběrového řízení), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; a zajistí plnění všech požadavků

vyplývajících z ustanovení § 163 stavebního zákona, případně vyplývajících ze zvláštních předpisů.

7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby – viz § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.
8. Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.
9. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k překopům a skládkám materiálu na veřejném prostranství, ani k omezení obecného užívání na pozemních komunikacích (uzavírkám, i částečným) a dále neopravňuje k umístění dopravních značek a zařízení přechodné úpravy provozu.
10. Stavebník je povinen dbát, aby v průběhu stavby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a prováděnými stavebními pracemi nevznikaly na nich škody. Případné vstupy na soukromé pozemky budou s dostatečným předstihem s jejich vlastníky prokazatelně v požadovaném rozsahu projednány.
11. Stavba musí být až do svého uvedení do provozu označena na viditelném místě u vstupu na staveniště štítkem s identifikačními údaji; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku – viz § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
12. *Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření č.j.: LCR941/099787/2021 ze dne 08.02.2022.*

Lesy České republiky, s.p., s výše uvedeným záměrem souhlasí při dodržení podmínek:

Vzhledem ke křížení VT vzdušným vedením (nový kabel VO – závěsný kabel 1 AES 4x16), požadujeme uložení kabelu v dostatečné výšce, umožňující pohyb stavebních strojů při údržbě a opravách VT. Pokud by mělo dojít ke změně v umístění podpěrných bodů, požadujeme dodržet minimální vzdálenost 6 m od břehové hrany námi spravovaného vodního toku.

Realizací akce nesmí být dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění. Zejména se jedná o možnost využití manipulačního pásma VT správcem toku, dle výše uvedeného zákona (u DVT 6 m od břehové hrany).

Vzhledem k tomu, že je část sváděné dešťové vody zaústěna do stávající dešťové kanalizace a následně VT v naší správě požadujeme, aby byly ve smyslu § 5 a §27 zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a TNV 75 9011 – Hospodaření se srážkovými vodami, v maximální možné míře zasakovány a zadržovány v lokalitě. Dle TNV má být hodnota specifického odtoku z řešené plochy 3 l/(s.ha), hodnota regulovaného odtoku z jednoho zařízení pro hospodaření s dešťovými vodami nemá být nižší než 0,5 l/s.

Prováděním stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod, ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Během realizace akce nesmí dojít k poškození břehů a koryta námi spravovaného vodního toku, k jeho znečištění odpadem a ke znečištění povrchových vod látkami závadnými ve smyslu § 39 zákona o vodách. V blízkosti vodního toku nebudou volně skladovány látky závadné vodám a lehce odplavitelný materiál.

Firma provádějící stavební práce bude přiměřeně vybavena prostředky pro likvidaci havárie ohrožující povrchové či podzemní vody. Používané stroje budou v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo ke znečišťování povrchových vod úkapy ropných látek.

Pokud bude třeba zasahovat do břehových porostů, jako správci vodního toku požadujeme, aby tyto práce byly odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody, dřevní hmota byla ukládána tak, aby nehrozilo její splavení do koryta vodního toku, nebyly poškozeny dřeviny, které nemají být odstraněny.

Vzhledem k tomu, že dochází k dotčení pozemku ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. (p.p.č. 493/6 k.ú. Lupěné), je třeba uzavřít s naší organizací smluvní vztah. O bližší

informace se obraťte na referenta pozemkové evidence, paní Petru Vitáskovou, email: petra.vitaskova@lesy.cz, tel: 956 941 328.

Správci VT bude oznámeno zahájení prací na předmětné stavbě, a to minimálně s pětidenním předstihem. Správce VT bude přizván k odsouhlasení provedených prací.

13. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, uvedené ve

13.1. Závazném stanovisku č.j. R/2025/114411/2, tj. jednotném environmentálním stanovisku, které dne 18.06.2025 vyhotovil Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí:

➤ *Podmínky ve smyslu ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)*

1) Na ploše odnětí provedení skrývky kulturní vrstvy půdy v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona odpadá, a to z důvodů zařazení do druhu pozemku ostatní plocha, kdy pozemky nelze zemědělsky obdělávat.

2) Stavebník dodrží v podkladech navržená opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

➤ *Podmínky ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), o povolení kácení níže uvedených dřevin a zapojených porostů rostoucích na níže uvedených pozemcích*

- 1 ks dubu (*Quercus*) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m - 133 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 63/2 v k.ú. Lupěné
- 4 ks dubu (*Quercus*) o obvodech kmene ve výšce 1,3 m - 80-140 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 62/3 v k.ú. Lupěné
- 1 ks javoru (*Acer*) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m - 220 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 62/3 v k.ú. Lupěné
- 4 ks druhu vrba jíva (*Salix caprea*) o obvodech kmene ve výšce 1,3 m - 150-345 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 62/3 v k.ú. Lupěné
- 1 ks druhu buk lesní (*Fagus sylvatica*) o obvodu kmene ve výšce 1,3 m - 300 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 62/3 v k.ú. Lupěné
- 2 ks javoru (*Acer*) o obvodech kmene ve výšce 1,3 m - 130-140 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 475/1 v k.ú. Lupěné
- 4 ks dubu (*Quercus*) o obvodech kmene ve výšce 1,3 m - 110-140 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 475/1 v k.ú. Lupěné
- zapojený porost o celkové ploše 400 m² rostoucí na pozemku parc. č. 62/3 v k.ú. Lupěné
- zapojený porost o celkové ploše 85 m² rostoucí na pozemku parc. č. 62/4 v k.ú. Lupěné.

Souhlas je udělen za dodržení těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin a zapojených porostů je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- 2) Kácení je nutné provést v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb.: „*Kácení dřevin rostoucích mimo les se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin.*“ (V našich podmínkách zpravidla od 1. října do 31. března).
- 3) Kácení jen nutné provést v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. d) zákona o ochraně přírody tak, aby nedošlo k úmyslnému vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. V tomto smyslu máme na mysli, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích (směrnice Rady 2009/147/ES) ze dne 30. listopadu 2009.

Stavebníkovi je ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby:

- ✱ vysazení 2 ks dřevin druhu dub letní (*Quercus robur*) na pozemek parc. č. 63/2 k.ú. Lupěné

- ✱ 6 ks druhu dub letní (*Quercus robur*) a 2 ks druhu javor mlč (*Acer platanoides*) na pozemek parc. č. 62/3 k.ú. Lupěné
- ✱ 2 ks druhu dub letní (*Quercus robur*) na pozemek parc. č. 63/7 k.ú. Lupěné
- ✱ 12 ks druhu jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a 3 ks druhu javor mlč (*Acer platanoides*) na pozemek parc. č. 475/1 k.ú. Lupěné
- ✱ Vysazené stromy budou mít obvod kmene nejméně 14 - 16 cm.
- ✱ Uložené dřeviny druhu javor mlč (*Acer platanoides*) lze nahradit druhem javor klen (*Acer pseudoplatanus*).
- ✱ náhradní výsadba bude provedena nejpozději do jednoho roku od kolaudace stavby.

Dále se stavebníkovi ukládá **pětiletá povinnost následné péče** o vysazené dřeviny, která spočívá v poskytnutí adekvátní závlhky (v době sucha) a v případě uhynutí budou jedinci nahrazeni novými.

13.2. Závazném stanovisku č.j. KHSOC/62518/2021/SU/HOK, které dne 29.12.2021 vydala Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- ☒ Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude stavebníkem doloženo KHS před vydáním souhlasu pro kolaudační rozhodnutí.
- ☒ Ke kolaudačnímu rozhodnutí stavebník KHS předloží protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z nového vodovodního řadu, vyhovující ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a), odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., a to v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 k vyhlášce 252/2004 Sb.

13.3. Koordinovaném závazném stanovisku č.j. MUZB/08338/2022/SVU ze dne 17.02.2022

Záměr je možné uskutečnit za podmínek ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

- S veškerými odpady, které vzniknou během akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
- Všechny odpady, které vzniknou při akci, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.
- Investor resp. prováděcí firma bude odpady vznikající při akci přednostně využívat v rámci této stavby, případně i při svých dalších aktivitách, nebo je nabízet k využití jiným osobám. Odpady musí být s výjimkou zeminy před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení.
- Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytříděny využitelné složky.
- Stavebník předloží u závěrečné kontrolní prohlídky stavby doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o předání odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 13 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno vždy doložit příslušné

rozbory podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb. a to dle podmínek uvedených v § 6 téže vyhlášky. Rozbory včetně původu zeminy budou uloženy u stavebníka k případné kontrole.

- 13.4. V rámci osvětlení při rekonstrukci dotčených ploch pozemních komunikací, požadujeme splnění požadavků dle příslušných ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3 a ČSN EN 13201-4, a TKP 15 + Dodatek č. 1 *Osvětlení pozemních komunikací*, vydaných Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací, spočívající v předložení dokladů o kvalitě a shodě zabudovaných výrobků podle čl. 15.2.1 této kapitoly TKP; s výsledky světelně – technického měření, včetně hodnot naměřených v jednotlivých kontrolních bodech, výpočtu sledovaných hodnot a jejich porovnání s hodnotami uvedenými podle výpočtů v dokumentaci stavby. Před měřením musí být nová osvětlovací soustava provozována minimálně 100 hodin (z důvodu zahoření světelných zdrojů), měření musí být provedeno podle ČSN EN 13201-4 přístroji s platnou kalibrací.
- 13.5. O stanovení místní úpravy provozu (umístění) podle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. (o silničním provozu) požádá stavebník v zákonné lhůtě odd. dopravy MěÚ Zábřeh; a to před umístěním nového svislého a vodorovného dopravního značení, a dopravního zařízení, nebo před úpravou stávajícího dopravního značení.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy *Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací*. Stavba bude řešena dle předložené projektové dokumentace, s dodržením příslušných ustanovení z ČSN 73 6110 a 73 6101 a možností odchylného řešení v souladu se stanoviskem Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. RSD-91676/2023-2 ze dne 13.10.2023, s ohledem na poznámku, že v místech nedostatečného rozhledu mezi výhybnami *doporučuje* vhodné umístění odrazných zrcadel.
15. Stavebník splní oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>
16. Stavbou dojde k dotčení veřejné technické infrastruktury, stavebník bude plnit podmínky:
- ☒ CETIN a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 6744/25 ze dne 14.01.2025.
 - ☒ ČEZ Distribuce, a. s., uvedené ve vyjádření k PD zn.: 001173020102 ze dne 23.01.2026.
 - ☒ ČEZ Distribuce, a. s., uvedené ve vyjádření zn.: 001173019817 ze dne 23.01.2026, souhlasu s činnostmi a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.
 - ☒ GasNet Služby, s.r.o., uvedené ve stanovisku zn. 5003351746 ze dne 08.07.2025.
- Upozornění: *Všechna vyjádření, sdělení a stanoviska správců technické a dopravní infrastruktury, včetně jejich příloh, která budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou aktualizována dle skutečného stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.*
17. Budou plněny podmínky stanoviska zn. SSOK-TSÚ 3479/2025, které Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, vydala dne 13.02.2025.
18. Bude respektováno stanovisko zn. PM-6049/2025/5203/Vrab, které Povodí Moravy, s.p., vydal dne 24.02.2025. Veškeré dešťové vody musí být likvidovány ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 146/2024 Sb., konkrétně dle TNV 75 9011 „*Hospodaření se srážkovými vodami*“. Přednostně musí být zasakovány, využívány a zadržovány na pozemcích stavby.
19. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku.
20. Stavbu lze užívat na základě jejího uvedení do trvalého provozu, resp. dočasně uvedením do předčasného užívání stavby, o které stavebník závčas předem požádá s náležitostmi podle platného stavebního zákona.

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí podle § 27 odst. 1 správního řádu (stavebník)

❖ Obec Nemile, IČO 00635871, Nemile č.p. 93, 789 01 Zábřeh

Odůvodnění:

Dne 24.07.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru prostřednictvím portálu stavebníka v souladu s ustanovením § 172 stavebního zákona; neboť tento záměr vyžaduje povolení. Stavebník je v řízení o povolení stavby zastupován v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 správního řádu, plná moc udělená dne 15.07.2020, byla k podané žádosti připojena. Stavebník také doložil souhlasy vlastníků pozemků zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti, na nich má být záměr uskutečněn a jichž není vlastníkem, ani není oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dle ust. § 187 odst. 2) stavebního zákona; a souhlas s výstavbou zn. RC-Schval, který ČSOB Stavební spořitelna vydala dne 18.09.2025

Stavební úřad v úvodu řízení o povolení záměru stanovil okruh jeho účastníků, a to v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník podle § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzván k doplnění č.j. MUZB/37685/2025/OD ze dne 31.07.2025, a současně bylo řízení přerušeno. Dále byl obeslán výzvou č.j. MUZB/37818/2025/OD ze dne 31.07.2025. Stavebník dne 08.9.2025, tedy včas ještě před vypršením lhůty, požádal o její prodloužení do 31.10.2025. Stavební úřad proto usnesením č.j. MUZB/43629/2025/OD ze dne 09.09.2025 termín doplnění žádosti prodloužil do 31.10.2025, podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu za podmínek stanovených § 39 odst. 1 správního řádu. Stavebník žádost doplnil ke dni 20.10.2025.

Stavební úřad č.j. MUZB/51577/2025/OD ze dne 21.10.2025 vyrozuměl jemu známé účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta, že bylo zahájeno řízení o povolení výše popsaného záměru. Vzhledem k tomu, že stavební úřad shledal předložené podklady jako dostatečné pro posouzení navrhovaného záměru, nenařídil ve věci ústní jednání ani ohledání na místě, s tím že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Účastníky řízení ve vyrozumění stavební úřad také poučil ohledně doručování, o uplatnění námitek, a dal jim možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

- Námítky účastníků řízení, ani další závazná stanoviska dotčených orgánů, nebyly uplatněny.
- Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí účastníci řízení nevyužili.

Další stavebníkem předložené podklady

MěÚ Zábřeh, odd. dopravy – Rozhodnutí č.j. MUZB/15711/2024/OD ze dne 21.03.2024 o povolení výjimky z ust. § 14 přílohy 2 odst. 1.1.2 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích.

Ředitelství silnic a dálnic ČR – Stanovisko, zn. RSD-91676/2023-2 ze dne 13.10.2023 (podm. č. 14).

Policie ČR Dopravní inspektorát Šumperk – Vyjádření č.j. R/2025/154335/ ze dne 18.08.2025.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – usnesení č.j. HSOL-6871-2/2021, o odložení věci.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, ÚP Šumperk – Závazné stanovisko č.j. KHSOC/62518/2021/SU/HOK ze dne 29.12.2021, jeho podmínky jsou uvedeny 13.2. podmínkou tohoto povolení.

MěÚ Zábřeh, odd. životního prostředí – Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) č.j. R/2025/114411/2 ze dne 18.06.2025, jeho podmínky jsou uvedeny ve 13.1. podmínce povolení.

MěÚ Zábřeh – Koordinované závazné stanovisko č.j. MUZB/08338/2022/SVU ze dne 17.02.2022, jeho podmínky jsou uvedeny 13.3. podmínkou tohoto povolení.

Povodí Moravy, s.p. – Stanovisko zn. PM-6049/2025/5203/Vrab ze dne 24.02.2025 (podm. č. 18).

Lesy České republiky, s.p. – Vyjádření zn. LCR941/099787/2021 ze dne 08.02.2022 (podm. č. 12), jehož platnost byla potvrzena zn. LCR957/001712/2025 ze dne 06.03.2025.

Podklady k odnětí půdy ze ZPF, číslo 049/05/2025.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace – Stanovisko zn. SSOK-TSÚ 3479/2025, ze dne 13.02.2025 (viz 17 podmínka povolení).

– Nájemní smlouva, a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, uzavřená mezi Ol. krajem zast. SSOK p.o. a stavebníkem dne 23.03.2022.

– Vyjádření SSOK/ŠU 226/2022 ze dne 12.01.2022.

ČSOB Stavební spořitelna – Souhlas s výstavbou zn. RC-Schval ze dne 18.09.2025

Vyjádření/sdělení vlastníků, resp. správců technické infrastruktury, včetně situačních výkresů, jejichž podmínky jsou řešeny v 16. podmínce tohoto povolení:

CETIN a.s. – Vyjádření č.j. 6744/25 ze dne 14.01.2025, se sit. výkresem.

ČEZ Distribuce, a. s. – Sdělení zn. 0102459382 ze dne 15.01.2026, se sit. výkresem.

ČEZ Distribuce, a. s. – Souhlas s činností v OP zn. 001173019817 ze dne 23.01.2026.

ČEZ Distribuce, a. s. – Vyjádření k PD zn. 001173020102 ze dne 23.01.2026.

GasNet Služby, s.r.o., – Stanovisko zn. 5003351746 ze dne 08.07.2025.

Nedojde k dotčení:

ČEZ ICT Services, a. s. – Sdělení zn. 0700927745 ze dne 09.01.2025, se sit. výkresem.

Telco Infrastructure, s.r.o. – Sdělení zn. 1100196309 ze dne 09.01.2025, se sit. výkresem.

T-Mobile Czech Republic a.s. – Vyjádření zn. E01345/25 ze dne 18.01.2025, se sit. výkresem.

Telco Pro Services, a. s. – Sdělení zn. 0201819988 ze dne 09.01.2025, se sit. výkresem.

Vodafone Czech Republic a.s. – Vyjádření zn. 250109-1338772735 ze dne 09.01.2025.

Stavební úřad výzvou č.j. MUZB/55900/2025/OD ze dne 13.11.2025 stavebníka podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vyzval k úhradě správního poplatku - podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku, sníženého podle ustanovení § 9 zákon o správních poplatcích. Stavebník správní poplatek uhradil na účet města Zábřeh dne 18.11.2025 (viz Bankovní výpis č. 308, pol. 5).

Dále výzvou č.j. MUZB/59534/2025/OD ze dne 04.12.2025 vyzval stavebníka, aby předloženou projektovou dokumentaci uvedl do souladu s ustanovením § 13 odst. 3 písm. b) autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění – tj. doplnil elektronické autorizační razítko o platné elektronické časové razítko. Stavebníkovi se to v ISSŘ ke dni 26.01.2026 podařilo.

Stavební úřad následně, protože již neshledal důvody, které by bránily v povolení záměru, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 83 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu, dle § 86 odst. 1) správního řádu. V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

1. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

2. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu** a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.
3. Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.
4. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

** § 37 odst. 2 správního řádu:

Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Fyzická osoba uvede v podání svoje jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle [§ 19 odst. 4](#) správního řádu. Právní osoba uvede svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru *zahájeno v době jeho platnosti*, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ivana Chládková
referentka

Oprávněná úřední osoba: Ivana Chládková

Upozornění

Stavba může být zahájena až v okamžiku, kdy stavebník ke stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, aj.), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku, a to podle zákona č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

Tato písemnost se doručuje jednotlivě pouze žadateli, dotčeným orgánům a dále obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Všem ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž tito účastníci byli již poučeni ve vyznění o zahájení řízení.

Rozdělovník

stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doručenky)

1. Jan Navrátil, IDDS: 4qadpxn

zastoupení pro: Obec Nemile, 789 01 Nemile 93, IDDS: 7s3awzg

obec dle § 182 písm. b) stavebního zákona (doručenky)

2. Obec Nemile, IDDS: 7s3awzg

veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona obdrží ostatní účastníci dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona - rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno, tj. zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Zábřeh a úřední desce Obecního úřadu Nemile

3. Městský úřad Zábřeh, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

4. Obecní úřad Nemile, Úřední deska, IDDS: 7s3awzg

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace; Hana Blinková, Vlasta Hamplová, Jiří Sitta, Jindřich Chládek, Lenka Chládková, Lucie Obšilová, Lucie Janků, Marian Janků, Lesy České republiky, s.p.; ČSOB Stavební spořitelna, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7, 8, 9/2, 11/2, 40, 58, parc. č. 2, 4, 19/1, 21, 24/2, 60/3, 61/1, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 62/1, 62/5, 63/1, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 70/2, 76, 250/1, 251/3, 258/1, 258/2, 261/1, 263, 265/1, 265/2, 265/4, 267/1, 268/1, 268/2, 269, 472/2, 472/4, 472/5, 475/3, 475/4, 476/1
v katastrálním území Lupěné, okres Šumperk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nemile, Lupěné č.p. 12, č.p. 13, č.p. 50, č.p. 15 a č.p. 33

dále obdrží DOSS

5. Policie ČR, DI Šumperk, IDDS: 6jwhpv6
6. MěÚ Zábřeh, OS, odd. životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci,
územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
8. Městský úřad Šumperk, Odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, IDDS: 8bqb4gk