

ÚZEMNÍ PLÁN

NEMILE

Změna č. 2

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 3 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2022

OBEC	: Nemile
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Zábřeh, : Odbor rozvoje a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 02/2021

Archivní číslo : 686/21

Srpen 2022

OBSAH

I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST	1
1. Vymezení zastavěného území.....	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Návrh urbanistické kompozice.....	3
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
3.4. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
3.5. Vymezení ploch přestavby.....	7
3.6. Vymezení systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
4.1. Dopravní infrastruktura	8
4.2. Technická infrastruktura	9
4.3. Občanské vybavení	12
4.4. Veřejná prostranství.....	12
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu	13
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	13
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	14
5.3. Územní systém ekologické stability	20
5.4. Prostupnost krajiny	21
5.5. Protierozní opatření	21
5.6. Ochrana před povodněmi	21
5.7. Rekreace	21
5.8. Dobývání nerostů	22
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	22
6.1. Vymezení pojmů.....	22
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	36
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	36
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	37
7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	37
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	37
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	37
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
11.1. Textová část	38
11.2. Grafická část	38

II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu	39
1.1. Pořízení změny územního plánu	39
1.2. Zadání změny územního plánu	39
1.3. Návrh změny územního plánu	39
1.3.1. Řízení o územním plánu	40
1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem	40
2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona	42
2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	42
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje	42
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	48
2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	54
2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	55
2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	55
2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu	56
2.4.2. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona	56
2.4.3. Výsledky řešení rozporů	56
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona	56
3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4	56
3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	56
3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	57
3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	57
3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů	57
3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	58
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	58
3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí	58
3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	58
3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	58
3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	58
3.5.1. Vymezení zastavěného území	58
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	62
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	63

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	64
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	66
3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	67
3.5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	67
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	67
3.5.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	67
3.5.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	68
3.5.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	68
3.5.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	68
3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	72
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona.....	72
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR	72
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	73
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)	76
4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	76
4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	77
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze zadání	77
4.2.2. Ostatní doplňující údaje	77
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu.....	77
4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	78
4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	78
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	78
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	82
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	83
5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu	83
6. Vyhodnocení připomínek	83
6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	83
7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	83
7.1. Textová část	83
7.2. Grafická část	83

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

(Modrý přeškrtnutý text se vypouští, červený text se nově vkládá)

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Nemile je vymezen hranicí správního území obce Nemile, které je tvořeno katastrálními územími: *Filipov u Zábřeha, Lupěné a Nemile*. ~~V řešeném území bylo 30.06.2018 vymezeno 12 zastavěných území.~~ **V řešeném území se k 15.06.2021 vymezuje 13 zastavěných území.**

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje, A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství, A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územního plánu* (dále také jen *Územního plánu*) a výkresech: *B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části *B.2 Odůvodnění územního plánu* (dále také jen *Odůvodnění*).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys jejích místních částí jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, občanského vybavení, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Stabilizace a rozvoj pracovních příležitostí.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního bydlení.
- Doplnění a rozšíření ploch občanského vybavení a smíšené výroby.
- Stabilizace stávajících ploch výroby.
- Doplnění stávající a realizace nové technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí.

- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Zvýšení prostupnosti krajiny.
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Doplnění ploch obytné zástavby na okrajích jednotlivých místních částí.
- Segregace těch urbanistických funkcí, u nichž je významné riziko vzájemného obtěžování (např. výroba a bydlení, bydlení a doprava apod.).
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, jíž je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*.
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Vytvoření spojitě a funkčně sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diversity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou dopravní poloha obce v blízkosti významného regionálního dopravního tahu – silnice I/44, spojující Olomoucko a Mohelnicko se Zábřežskem, Šumperskem a Jesenickem, blízkost sousedního města Zábřeh i nedalekého okresního města Šumperka a územní podmínky umožňující zejména rozvoj bydlení, případně i služeb a intenzifikaci stávajících výrobních aktivit.
- Nová obytná výstavba v obci Nemile je s ohledem na kompaktní charakter obce a stávající územní limity směřována především na okraje stávající zástavby jednotlivých místních částí. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.
- Jako optimální cílová velikost obce Nemile je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 700 obyvatel.
- Stávající plochy občanské vybavenosti zůstávají stabilizovány, je navrženo rozšíření sportovního areálu a hřbitova.
- V návaznosti na stávající plochy smíšené výroby na severozápadním a východním okraji místní části Nemile, jsou navrženy nové plochy určené pro jejich rozšíření. Další plocha pro smíšenou výrobu je navržena na jihozápadním okraji místní části Nemile.
- Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

- Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- Součástí řešení územního plánu je aktualizovaná koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protieročních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat přirozenou přírodní osu území, již je řeka Moravská Sázava.
- Respektovat urbanistickou osu území, již je koridor páteřní železniční trati č. 270.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Respektovat urbanistickou strukturu původní zástavby jednotlivých místních částí.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně odhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících krajinných horizontů.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dálkových pohledů.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Nemile

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	Bi
	Plochy REKREACE	
2	Plochy individuální rodinné rekreace	Ri
3	Plochy rekreace v zahrádkářských lokalitách	Rz
4	Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	Rn
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Ov
6	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	Ok

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
7	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Ot
8	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	Oh
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
9	Plochy smíšené obytné	So
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
10	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Pv
11	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Pz
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
12	Plochy silniční dopravy	Ds
13	Plochy drážní dopravy	Dz
14	Plochy účelové dopravy	Du
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
15	Plochy technické infrastruktury	Ti
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
16	Plochy smíšené výrobní	Vs
	Plochy VÝROBY	
17	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	Vz
18	Plochy výroby energie	Vx
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
19	Plochy sídelní zeleně	Zs
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
20	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
21	Plochy zemědělské	ZPF
22	Plochy zemědělské – specifické	ZPFx
	Plochy LESNÍ	
23	Plochy lesní	L
	Plochy PŘÍRODNÍ	
24	Plochy přírodní	P
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
25	Plochy smíšené krajinné	Ks
26	Plochy krajinné zeleně	Kz

3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení (Bi)

Tab. A.2. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	B2	Filipov u Zábřeha	0,181	Filipov
2	B3	Nemile	1,292	Nemile – u farmy
3	B5	Nemile	0,279	Nemile – sever
4	B6	Nemile	1,249	Nemile – u hřbitova
5	B7	Nemile	1,436	Nemile – pod hřbitovem
6	B8	Nemile	0,204	Nemile – východ
7	B11	Filipov u Zábřeha	0,321	Nemile – jihovýchod
8	B15	Filipov u Zábřeha	0,325	Nemile – jih
9	B19	Lupěné	0,170	Lupěné – u Sázavy
10 9	B20	Lupěné	0,381	Lupěné – u Sázavy
11	B28	Filipov u Zábřeha	0,258	Filipov – západ
12 10	B29	Lupěné	0,106	Lupěné – u Sázavy
13 11	B30	Lupěné	0,166	Lupěné – nad hřbitovem
12	B32	Lupěné	0,346	Lupěné – nad hřbitovem
		Celkem	6,368 6,286	

b) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Ot)**Tab. A.3. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	OV2	Filipov u Zábřeha	0,529	Nemile – sportovní areál
		Celkem	0,529	

c) Plochy občanského vybavení – hřbitovy (Oh)**Tab. A.4. Navržené plochy občanského vybavení – hřbitovy**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	OV1	Nemile	0,145	Nemile – hřbitov
		Celkem	0,145	

d) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv)**Tab. A.5. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Účel
1	PV2	Nemile, Filipov u Zábřeha	0,460	Uliční prostranství
2	PV3	Filipov u Zábřeha	0,083	Uliční prostranství

3	PV4	Filipov u Zábřeha	0,060	Uliční prostranství
4	PV6	Lupěné	0,008	Uliční prostranství
5	PV7	Filipov u Zábřeha	0,031	Uliční prostranství
		Celkem	0,642 0,543	

e) Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (Pz)

Tab. A.6. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Účel
1	PZ1	Nemile	0,164	Izolační zeleň
		Celkem	0,164	

f) Plochy silniční dopravy (Ds)

Tab. A.7. Navržené plochy silniční dopravy

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Účel
1	DS1	Nemile	0,185	Přeložka silnice III/315 34
2	DS2	Nemile	0,207	Parkoviště u železniční zastávky
		Celkem	0,392	

g) Plochy účelové dopravy (Du)

Tab. A.8. Navržené plochy účelové dopravy

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Účel
1	DU3	Nemile	0,168	Cyklostezka
		Celkem	0,168	

h) Plochy smíšené výrobní (Vs)

Tab. A.9. Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	V1	Nemile	0,344	U farmy
2	V2	Nemile	0,307	U farmy
3	V3	Nemile	0,366	U farmy
4	V4	Nemile	0,162	Pod hřbitovem

5	V6	Nemile	0,585	Pod přehradou
6	V7	Nemile	0,066	Severovýchod
		Celkem	1,764 1,830	

3.5. Vymezení ploch přestavby

Územním plánem se nevymezují žádné plochy přestavby.

3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

a) Vymezení stabilizovaných ploch sídelní zeleně

1. Veřejná zeleň

- Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: plocha na křižovatce silnic III/315 34 a III/315 37 na jižním okraji místní části Nemile a plochy podél místní komunikace ke hřbitovu na západním okraji místní části Lupěně.
- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

2. Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují sportovní areál na jižním okraji místní části Nemile a oba místní hřbitovy.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

3. Užitková zeleň

- Jako plochy užitkové zeleně, které jsou součástí systému sídelní zeleně a jsou charakteristické malou až minimální zastavěností objekty, se vymezují všechny zahrádkářské osady v grafické části označené jako *Plochy rekreace v zahrádkářských lokalitách (Rz)*¹.
- Při další stavební činnosti v těchto plochách nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch.

4. Sídelní zeleň

- Jako plochy sídelní zeleně se samostatně vymezují zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy sídelní zeleně (Zs)*.

5. Specifická užitková zeleň

- Jako plochy specifické užitkové zeleně, které doplňují systém sídelní zeleně, se vymezují plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *vně zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy zemědělské – specifické (ZPFx)*.

¹ Index označení plochy

b) Návrh nových ploch systému sídelní zeleně

1. Plochy izolační zeleně

- Za severovýchodním okrajem místní části Nemile je mezi stávajícím hřbitovem a navrženou plochou individuálního bydlení B6 navržena plocha veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch PZ1, která bude plnit funkci izolační zeleně. ~~Tabulární údaje o této ploše jsou uvedeny výše v tabulce č. A7.~~

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

- Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Na východním okraji k.ú. Nemile je navržena plocha DS1, určená pro realizaci směrové úpravy silnice III/315 34, která bude navazovat na navržený severozápadní obchvat zástavby v sousedním městě Zábřehu.

b) Místní komunikace

- Stávající systém místních komunikací zůstává stabilizovaný.
- V rámci navržených ploch veřejných prostranství ~~PV2—PV4, PV6 a PV7~~ **PV2 a PV3** budou vybudovány nové místní komunikace.
- Další nové místní komunikace budou vybudovány v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.

c) Účelové komunikace

- Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Část navržených ploch bude využívána také jako cyklostezky.
- Jižně od železniční trati je navržena plocha DU3, určená pro realizaci cyklostezky Zábřeh – Lupěné.

d) Pěší provoz

- Podél silnic III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

- Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány.
- Jižně od železniční trati je navržena plocha DU3, určená pro realizaci cyklostezky Zábřeh – Lupěné.

f) Doprava v klidu

- Západně od nemilského hřbitova je navržena plocha PZ1, která je určena jednak pro výsadbu pásu izolační zeleně, jednak pro realizaci chybějících parkovacích stání.
- Jižně od vlakové stanice Lupěné je navržena plocha DS2, určená pro realizaci parkoviště.

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

g) Železniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.

h) Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

1. Nemile

- Zastavěné území místní části Nemile, které se rozprostírá ve výškách 286 – 358 m n. m., bude i nadále zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť bude i nadále využívána i k požárním účelům.
- Navržené plochy individuálního bydlení B5, B6 a B7 budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady horního tlakového pásma.
- Navržené plochy individuálního bydlení B2 a B3 budou zásobovány pitnou vodou stávajícími vodovodními řady horního tlakového pásma.
- Navržená plocha individuálního bydlení B8 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu dolního tlakového pásma.
- ~~Navržená plocha individuálního bydlení B28 bude zásobována pitnou vodou z navrženého vodovodního řadu horního tlakového pásma.~~
- Navržené plochy individuálního bydlení B11 a B15 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma, částečně z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma.
- Navržené plochy občanské vybavení OV1 a OV2 nebudou pitnou vodou zásobovány.
- Navržená plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 nebude pitnou vodou zásobována.
- Navržené plochy smíšené výrobní V1, V2 a V4 budou zásobovány pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady horního tlakového pásma.
- Navržená plocha smíšené výrobní V3 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu horního tlakového pásma.
- Navržená plocha smíšená výrobní V6 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu dolního tlakového pásma.
- **Navržená plocha smíšená výrobní V7 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu horního tlakového pásma.**

2. Lupěné

- Zastavěné území místní části Lupěné, které se rozprostírá ve výškách 288 – 334 m n. m., bude zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní řady budou využívány i k požárním účelům.
- ~~Navržené plochy individuálního bydlení B19 a B20 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma.~~ **Navržená plocha individuálního bydlení B20 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu dolního tlakového pásma.**

- Navržené plochy individuálního bydlení B29 a B30 budou zásobovány pitnou vodou z navržených vodovodních řadů dolního tlakového pásma.
- **Navržená plocha individuálního bydlení B32 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrženého vodovodního řadu dolního tlakového pásma a částečně z navrženého vodovodního řadu horního tlakového pásma.**

b) Odkanalizování

- Obec Nemile včetně místní části Lupěné bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.
- Splaškové odpadní vody z části navrhovaných ploch v zastavěném území obce Nemile jsou vzhledem k výškovým poměrům zaústěny do splaškové kanalizace pomocí čerpacích stanic ČSI a ČSIII. Splaškové odpadní vody z místní části Lupěné, odváděné navrhovanými stokami splaškové kanalizace, jsou pomocí čerpací stanice ČSII, situované pod zastavěným územím místní části Lupěné, dopravovány výtlačným řadem do mechanicko-biologické ČOV. Mechanicko-biologická ČOV je situována na levém břehu vodního toku Nemile. Recipientem vyčištěných odpadních vod je vodní tok Nemilka. Do splaškové kanalizace obce Nemile je zaústěn i kanalizační sběrač splaškové kanalizace z obce Jestřebí.
- Dešťové vody jsou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a vyžívány k zalévání zahrad, případně jsou zasakovány.

1. Nemile

- V navržených plochách individuálního bydlení B3, B7, B11, B15 ~~a B28~~ budou splaškové odpadní vody zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace. U navrhované plochy B3 bude zrušen stávající záchytný příkop, který bude nahrazen realizací navrženého zasakovacího průlehu.
- V navržených plochách individuálního bydlení B2, B5 a B8 budou splaškové odpadní vody zaústěny do stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace.
- V navržené ploše individuálního bydlení B6 budou splaškové odpadní vody zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace.
- Navržené plochy občanské vybavenosti OV1 a OV2 nebudou odkanalizovány.
- Navržená plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 nebude odkanalizována.
- Splaškové odpadní z navržených ploch smíšených výrobních V1 – V4 budou zaústěny do navržených stok splaškové kanalizace, dešťové vody budou odváděny navrženými stokami dešťové kanalizace.
- Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené výrobní V6 budou jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení, dešťové vody budou vyústěny do recipientu Nemilka.
- **Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené výrobní V7 budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace, dešťové vody budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace.**

2. Lupěné

- Splaškové odpadní vody z ~~navržených ploch individuálního bydlení B19,~~ **navržené plochy individuálního bydlení B20** budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude vyústěna do Bušínovského potoka.
- Splaškové odpadní vody z navržených ploch individuálního bydlení ~~B29 a B30~~ **B29, B30 a B32** budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, která bude vyústěna do Bušínovského potoka.

c) Zásobování elektrickou energií

1. Vedení ZVN 400 a VVN 110 kV

- Navržené řešení plně respektuje trasy vedení zvláště vysokého napětí ZVN 400 kV a velmi vysokého napětí VVN 110 kV. Jejich trasy zůstávají stabilizovány. Rovněž kabelové i venkovní trasy vedení vysokého napětí (VN) jsou stabilizovány.

2. Vedení VN 22kV

- Je navrženo nové přívodní vzdušné vedení VN 22 kV k navržené trafostanici *U hřbitova a* kabelové vedení VN 22 KV k navržené trafostanici *Výroba I*.

3. Trafostanice VN/NN

- Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy 2 nové trafostanice. Navržená trafostanice *U hřbitova*, bude zajišťovat zásobování elektrickou energií navržených ploch individuálního bydlení B6 a B7, trafostanice *Výroba I* bude zajišťovat zásobování elektrickou energií navržených ploch smíšených výrobních ~~V2 a V3~~ V1 – V3.

4. Návrh zásobování navržených ploch zástavby

- Navržená plocha individuálního bydlení B3 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nemile DTS 776 Filipov*.
- Navržené plochy individuálního bydlení B2, B5, B8, B11 a B15 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě nízkého napětí (NN).
- Navržené plochy individuálního bydlení B6 a B7 budou zásobovány elektrickou energií z kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice *Nemile – U hřbitova*.
- Navržené plochy individuálního bydlení ~~B19, B20, B28, B29 a B30~~ B20, B29, B30 a B32 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržené plochy občanského vybavení OV1 a OV2 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů sítě NN.
- Navržená plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 nebude zásobována elektrickou energií.
- Navržená plocha smíšená výrobní V1 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN v rámci bývalého areálu zemědělské výroby. Pro případ zvýšených nároků na odběr elektrické energie je navržena nová odběratelská trafostanice *Nemile – výroba I*.
- Navržené plochy smíšené výrobní V2 a V3 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN v rámci bývalého areálu zemědělské výroby, případně budou napájeny z nových kabelových rozvodů z trafostanice *Nemile DTS 775 ZD*.
- Navržená plocha smíšená výrobní V4 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN v rámci stávajícího výrobního areálu.
- Navržená plocha smíšená výrobní V6 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Lupěné DTS 779 U mostu*.
- **Navržená plocha smíšená výrobní V7 bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.**
- Ostatní navržené plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností

d) Zásobování plynem

- Zastavěné území obce Nemile bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě. Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě budou i nadále zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu Al.z.
- Navržené plochy individuálního bydlení B2, B8, ~~B19~~ a B20 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

- Navržené plochy individuálního bydlení B3, B5, B6, B7, ~~B28, B29 a B30~~ B29, B30 a B32 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.
- Navržené plochy individuálního bydlení B11 a B15 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů, částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.
- Navržené plochy občanské vybavenosti OV1 a OV2 nebudou zemním plynem zásobovány.
- Navržená plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 nebude zemním plynem zásobována.
- Navržené plochy smíšené výrobní V1 – V4 a V6 – V7 budou zásobovány zemním plynem z navržených STL plynovodních řadů.

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů.
- Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.
- Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

- Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Nemile v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

4.3. Občanské vybavení

- Územní plán stabilizuje stávající plochy a zařízení občanského vybavení. Nově je navrženo rozšíření nemilského hřbitova a rozšíření sportovního areálu na jižním okraji Nemile.
- Disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

4.4. Veřejná prostranství

- Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Nemile vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.
- Nově vymezovaná veřejná prostranství v plochách navržených tímto územním plánem, (zastavitelná území) musí splňovat minimálně parametry uvedené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Na východním okraji místní části Nemile je navržena plocha PV2 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení B7 a B11.

- Na JV okraji místní části Nemile je navržena plocha PV3 pro veřejné prostranství, která bude jednak zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy individuálního bydlení B11, jednak bude zajišťovat propojení s obytnou zástavbou na západním okraji města Zábřeha (Vápeníky).
- ~~Na jižním okraji místní části Nemile je navržena plocha PV4 určená pro rozšíření ploch veřejných prostranství přiléhajících k obecnímu úřadu a sportovnímu areálu.~~
- ~~Na SZ okraji místní části Lupěné je navržena plocha PV6 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy individuálního bydlení B19.~~
- ~~Na západním okraji místní části Nemile je navržena plocha PV7 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy individuálního bydlení B28.~~
- Západně od nemilského hřbitova je navržena plocha PZ1, která je určena pro výsadbu pásu izolační zeleně a realizaci chybějících parkovacích stání.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem se nevymezují žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky
- památky místního významu – drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- podpora zakládání nových liniových prvků krajinotvorné zeleně – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- zvýšená pozornost při umísťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz, pohledové horizonty a místa dalekých výhledů
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

a) Zásady pro naplňování stanovené cílové charakteristiky území

Řešené území náleží do krajinného celku: *C. Mohelnická brázda*. Cílovou charakteristikou tohoto území je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*. V souladu se stanoveným cílovým stavem krajiny (cílovou charakteristikou území) je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů – obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajiny zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- realizaci nové výstavby, zejména nových rodinných domů, s cílem zajištění nenarušovat cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářet negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Řešené území vykazuje poměrně vyvážené zastoupení zemědělských a lesních ploch. V plochách ZPF převažuje orná půda doplňovaná trvalými travními porosty. Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Severovýchodní část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Severozápadní část řešeného území s vodní nádrží Nemilka, i lesní porosty v jižní části řešeného území se vyznačují vyšší biodiverzitou a vyšším stupněm ekologické stability. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- zvyšování retence vody v krajině
- stabilizace a doplnění protipovodňových opatření
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny. V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny:

I. Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- souvislé propojování jednotlivých sídel,
- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení relativně vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přejídnová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajiných struktur.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Nežádoucí způsoby využívání

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

III. Krajinná zóna dopravní (D)

Charakteristika

- Část krajiny koridorového charakteru s primární funkcí dopravy. Jedná se o krajinu antropogenního původu.

Žádoucí způsoby využívání

- provozování silniční nebo železniční dopravy
- stavby a zařízení snižující nebo eliminující negativní důsledky vznikající provozováním dopravy

Nežádoucí způsoby využívání

- zvyšování nebo kumulace negativních účinků vznikajících provozováním dopravy

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních a geologických struktur
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- narušení estetických charakteristik krajiny v měřítku přesahujícím krajinnou zónu

IV. Krajinná zóna zemědělská – intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

V. Krajinná zóna lesozemědělská (LZ)

Charakteristika

- Krajinná zóna s mozaikou samotných lesních segmentů, nepravidelné hranice lesa, liniových porostů na mezích a v údolnicích, trvalých travních porostů a orné půdy, s omezenou velkovýrobně hospodářskou funkcí, ale s cennými krajinně estetickými a ekologickými charakteristikami. Půdy jsou v těchto plochách zpravidla méně kvalitní a méně vhodné pro zemědělskou rostlinnou výrobu, je zde vysoký podíl ploch s náletovou zelení.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- zachování mozaikového charakteru krajiny s velkým měřítkem
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova zaniklých polních a lesních cest
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití

- zvětvování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpady ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

Ohrožení, rizika

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých ploch.

VI. Krajinná zóna lesní (L)

Charakteristika

- Lesní porosty v souvislých celcích i samostatné lesní segmenty plní jak funkci produkční (hospodářské lesy), tak funkce mimoprodukční (tzv. kladné externality), zejména funkci vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinnotvornou i rekreační.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Nežádoucí způsoby využívání

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpady ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů

Ohrožení, rizika

- rozsáhlá těžba zejména v místech s výrazným sklonem reliéfu
- stružková eroze v nezpevněných lesních cestách
- těžba nerostných surovin

VII. Krajinná zóna vodní (V)

Charakteristika

- Část krajiny s dominantním zastoupením vodních ploch. V území jsou přítomny ekosystémy a krajinné prvky vázaných na režim povrchových vod.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter

Nežádoucí způsoby využívání

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem intenzivního chovu ryb
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodního režimu
- ohrožení kvality povrchových vod

VIII. Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní (SV)**Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, reliktů mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu formou vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny

Nežádoucí způsoby využívání

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

IX. Krajinná zóna údolní (U)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, výrazně liniového charakteru, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vyšším ekostabilizačním potenciálem, relikty podmáčených depresí, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu formou vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- realizace prvků protipovodňové ochrany vč. záchytných poldrů, mokřadů, rybníků či úprav vodního toku

Nežádoucí způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- likvidace liniové zeleně doprovázející vodní prvky
- změny vodního režimu v krajině formou vysušování a meliorací
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

- V jižní části řešeného území je vymezen dílčí úsek regionálního biokoridoru (RBK) *RK 901*. Pro realizaci jeho chybějící části při průchodu údolím Bušínovského potoka je navržena plocha krajinné zeleně (Kz) *Z4*.
- V trase regionálního biokoridoru *RK 901* bylo jižně od zastavěného území místní části Lupěné vymezeno vložené funkční lokální biocentrum (LBC) *Lázky*.
- V nivě Bušínovského potoka byla vymezena trasa existujícího a funkčního lokálního biokoridoru, který na jihozápadě propojuje LBC Bušínovský potok (mimo řešené území v k.ú. Dolní Bušínov) s LBC *Lázky* (na severovýchodě).
- Ve střední části řešeného území protéká řeka Moravská Sázava, která byla vymezena jako trasa biokoridorů lokálního významu, v níž bylo v k.ú. Lupěné vymezeno chybějící LBC *U tunelu*. Pro jeho realizaci jsou navrženy plochy přírodní (P) *P1* a *P2*.

- Z údolí Moravské Sázavy vybíhá severním směrem, nejprve v nivě říčky Nemilky a potom po východním břehu vodní nádrže Nemilka, trasa lokálních biokoridorů, v níž bylo západně od místní části Nemile vymezeno funkční LBC *Pod Jankovem* a na severním okraji řešeného území část funkčního LBC *Pod Klárinkou* (jeho zbývající část je vymezena na k.ú. Zábřeh na Moravě).
- Na severozápadním okraji řešeného území jsou vymezeny dva dílčí úseky funkčního lokálního biokoridoru, který na západě propojuje LBC *Nad Šachtami* (mimo řešené území v k.ú. Kosov a Hněvkov) s LBC *Pod Klárinkou* na severu (mimo řešené území a v k.ú. Zábřeh na Moravě).

Tab. A.10. Navržené plochy přírodní

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	P1	Lupěné	2,956	Lokální biocentrum <i>U tunelu</i>
2	P2	Lupěné	0,066	Lokální biocentrum <i>U tunelu</i>
		Celkem	3,022	

Tab. A.11. Navržené plochy krajinné zeleně

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	Z4	Lupěné	0,131	Regionální biokoridor <i>RK 901</i>
		Celkem	0,131	

5.4. Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.
- V území, které je v grafické části (viz výkres A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako „plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje“ je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nebezpečných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření a optického rozčleňování stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

- Územním plánem nejsou navržena žádná opatření pro zajištění ochrany před povodněmi.

5.7. Rekreace

- Územním plánem není uvažován rozvoj rekreace.
- V návaznosti na plánovanou realizaci nové cyklostezky Zábřeh – Lupěné je severně od stávající

vodní elektrárny navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (Rn) RN1, která je určena pro vybudování volnočasového zázemí pro návštěvníky cyklostezky.

Tab. A.12. Navržené plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	RN1	Nemile	0,706	U vodní elektrárny
		Celkem	0,706	

5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Nemile ad hoc definují takto:

a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech.
- *Směšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení individuálního s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.

- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech* se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše

zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní a v nezastavěném území plochy smíšené krajinné.*

- *Plochy smíšené obytné* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m² určené pro umístování a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- *Plochy sídelní zeleně* se vymezují pouze v zastavěném území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zpravidla zahradami, maloplošnými ovocnými sady, případně i menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *Plochy sídelní zeleně* lze umísťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.

c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.

- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy individuálního bydlení² (B_i)³

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy individuálního bydlení musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

² Název plochy s rozdílným způsobem využití

³ Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

2. Plochy individuální rodinné rekreace (Ri)

Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

3. Plochy rekreace v zahrádkářských lokalitách (Rz)

Hlavní využití

- rekreace v zahrádkářských osadách

Přípustné využití

- drobná pěstitelská činnost
- zahrádkářské chaty určené výhradně pro zahrádkaření
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

4. Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (Rn)

Hlavní využití

- rekreační louka

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující provoz a obsluhu rekreační louky
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, s výjimkou cyklistických stezek

5. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (Ov)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (Ok)

Hlavní využití

- komerční občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení vlastníků objektů
- bydlení správců objektů nebo nezbytného technického personálu ve služebních bytech
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

7. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Ot)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- veřejná prostranství
- bydlení správců objektů nebo nezbytného technického personálu ve služebních bytech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

8. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (Oh)

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy smíšené obytné (So)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

10. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (Pz)

Hlavní využití

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, příměstské lesoparky, plochy izolační zeleně
- dětská hřiště
- maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy silniční dopravy (Ds)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy drážní dopravy (Dz)

Hlavní využití

- drážní doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy účelové dopravy (Du)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy technické infrastruktury (Ti)

Hlavní využití

- plochy pro umístění technické infrastruktury – inženýrské sítě

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- izolační a vnitroareálová zelen

- dočasné ukládání odpadů (sběrný dvůr) v ploše stávající čistírny odpadních vod
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy smíšené výrobní (Vs)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

17. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz)

Hlavní využití

- zemědělská výroba

Přípustné využití

- nezemědělská podnikatelská činnost
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, pozemky, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy
- zvyšování počtu chovaných hospodářských zvířat nad stanovené kapacity

18. Plochy výroby energie (Vx)

Hlavní využití

- výroba energie ve fotovoltaické elektrárně

Přípustné využití

- související odstavné zpevněné plochy
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

19. Plochy sídelní zeleně (Zs)

Hlavní využití

- sídelní zeleň

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, umístované pouze mimo stanovené záplavové území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

20. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

21. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

22. Plochy zemědělské – specifické (ZPFx)

Hlavní využití

- zemědělské plochy se specifickým využitím

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky)
- související dopravní a technická infrastruktura
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- umístování staveb pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení
- malé vodní plochy bez rybochovného využití do 100 m²

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

23. Plochy lesní (L)**Hlavní využití**

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

24. Plochy přírodní (P)**Hlavní využití**

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace.
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

25. Plochy smíšené krajinné (Ks)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

26. Plochy krajinné zeleně (Kz)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí

- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu v plochách individuálního bydlení se stanovují tyto podmínky:

- Zástavba v nově navržených plochách bydlení bude rozvolněná a převážně solitérní (izolované rodinné domy)
- Výšková hladina zástavby v plochách individuálního bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- V navržených plochách individuálního bydlení (Bi) B2, B3, B5 – B8, B11, B15, ~~B19, B20, B28–B30~~ B20, B29, B30 a B32 nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží.
- Ve stabilizovaných plochách bydlení, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území, lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce s možností využití pro cykloturistiku,
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.
- Dosud nezastavěné krajinné pohledové horizonty regionálního a lokálního významu, které jsou zobrazeny ve výkrese A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územního plánu* a výkrese B.2.2 *Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* a označeny jako „plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů“, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (D)

- směrová úprava silnice III/315 34 [X-D1]⁴
- cyklostezka Zábřeh - Lupěné [X-D4]

7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability (U)

- lokální biocentrum *U tunelu* [X-U1]
- lokální biocentrum *U tunelu* [X-U3]
- regionální biokoridor *RK 901* [X-U4]

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- V řešeném území obce Nemile se vymezuje pět ploch územních rezerv.

Tab. A.13. Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Ozn. plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	R1	Filipov u Zábřeha	4,960	Plochy individuálního bydlení (Bi)
2	R2	Nemile	0,880	Plochy individuálního bydlení (Bi)
3	R3	Lupěné	0,864	Plochy individuálního bydlení (Bi)

⁴ Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

4	R4	Lupěné	0,535	Plochy individuálního bydlení (Bi)
5	R5	Lupěné	0,246	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv)
	Celkem		7,485	

Podmínky pro využití ploch územních rezerv

- Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci bydlení, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územních rezerv a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

11.1. Textová část

Textová část *návrhu* územního plánu obsahuje celkem **37 38** stran.

11.2. Grafická část

Grafická část *návrhu* územního plánu obsahuje celkem **6** výkresů:

Tab. A.14. Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu

1.1. Pořízení změny územního plánu

- Obec Nemile má platný Územní plán Nemile vydaný Zastupitelstvem obce Nemile, opatřením obecné povahy č. 2/2011 dne 28.11.2011, nabytí účinnosti dne 13.12.2011.
- Změna č. 1 Územního plánu Nemile vydaná Zastupitelstvem obce Nemile, opatřením obecné povahy č. 1/2018 dne 29.10.2018 usnesením č. USN/5/2017/1 s nabytím účinnosti dne 14.11.2018.
- O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nemile rozhodlo Zastupitelstvo obce Nemile na svém zasedání dne 18.01.2021 usnesením č. USN/1/2021/9.
- Usnesením Zastupitelstva obce Nemile ze dne 18.01.2021 č. USN/1/2021/10 byl jako určený zastupitel schválen starosta obce pan ing. Petr Šimek.
- Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Nemile je Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování.

1.2. Zadání změny územního plánu

- Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesením č. USN/4/2021/9 Zastupitelstva obce Nemile ze dne 12.04.2021, je změna č. 2 Územního plánu Nemile pořizována zkráceným způsobem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále také jen „stavební zákon“).
- Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování, na základě zmocnění dle zákona č. 183/2006 Sb., § 6, odst. 1, písm. c), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., § 55a, odst. 1, písm. d) a e), jako pořizovatel Územního plánu Nemile, požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Nemile.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 10.03.2021 pod č.j. KUOK 29436/2021 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž se uvádí:
 - Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Návrh změny č. 2 územního plánu obce Nemile zkráceným postupem“ vydává toto stanovisko: Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).
 - Po posouzení obsahu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nemile, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 2 Územního plánu Nemile“ na životní prostředí.

1.3. Návrh změny územního plánu

- V souladu s ust. § 55b platného stavebního zákona zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny územního plánu. Na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem Obcí Nemile a zhotovitelem ing. arch. Vladimírem Dujkou byl zpracován návrh změny č. 2 Územního plánu Nemile.

1.3.1. Řízení o územním plánu

- Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Nemile dne 19.8.2021. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu, které se konalo dne 22.9.2021 na obecním úřadě Nemile, bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zábřeh dne 19.8.2021 a sejmuta 29.9.2021 Dokumentace k návrhu změny územního plánu byla vystavena od 19.8.2021 do 30.9.2021 (včetně) k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (na Městském úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování). Ke stažení byl návrh uveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách města Zábřeh (www.zabreh.cz).
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námítky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání.
- V rámci veřejného projednání byly uplatněny tři námítky, ale nebyly uplatněny žádné připomínky.
- Ve stanovené lhůtě po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a dospěl k závěru, že návrh změny č. 2 Územního plánu Nemile je potřeba upravit, ale není nutno jej znovu projednat.
- Po provedení úpravy dokumentace a obdržení potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nemile od nadřízeného orgánu územního plánování byla, změna č. 2 Územního plánu Nemile následně předložena Zastupitelstvu obce Nemile k vydání.

1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

a) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(Stanovisko ze dne 18.10.2021; č.j. KUOK 103759/2021)

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nemile

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), nesouhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Nemile z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 30. 9. 2021 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nemile (dále jen ZM2 Nemile), doklady dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, a to návrh ZM2 Nemile včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a námítky uplatněné k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 22. 9. 2021 na Obecním úřadu Nemile.

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh ZM2 Nemile z 06/2021. Předmětem ZM2 Nemile je aktualizace zastavěného území obce; upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě; vymezení několika dílčích zastavitelných ploch a změna funkčního využití stávajících ploch (jedná se o plochy individuálního bydlení B31 a B32, plochu smíšenou výrobní V7, plochu veřejného prostranství PV8 a plochu sídelní zeleně ZS1) a dále vymezení dvou dílčích úseků funkčního lokálního biokoridoru (P1, P2). Základní koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem se navrženou ZM2 Nemile nemění.

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM2 Nemile respektuje vazby na území sousedních obcí;
- návrh ZM2 Nemile není v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK), a to s prioritou stanovenou pro ÚP obcí v oblasti ochrany ovzduší uvedenou v odst. 5.4.1.1. „vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení“. Vymezení nové plochy bydlení B31 v bezprostřední blízkosti stavové plochy smíšené výrobní Vs uvedené prioritě odporuje.
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, ZM2 Nemile nenavrhuje;
- návrh ZM2 Nemile není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR), zejména s prioritami:

(16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“a

(24a) „Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Vymezení nové plochy bydlení B31 v bezprostřední blízkosti stavové plochy smíšené výrobní Vs odporuje i uvedeným prioritám PÚR ČR.

V řízení o ZM2 Nemile lze pokračovat až na základě potvrzení Odboru SR KÚOK o odstranění výše uvedených nedostatků dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona.

V souvislosti s výše uvedeným Odbor SR KÚOK upozorňuje, že i Územní plán Nemile po Změně č. 1 předpokládá segregaci těch urbanistických funkcí, u nichž je významné riziko vzájemného obtěžování (např. výroba a bydlení, bydlení a doprava apod.) - viz kapitola 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.

Řešení: Na základě výše uvedeného nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje byly původně navržená plocha individuálního bydlení (Bi) B31 a navržená plocha sídelní zeleně (Zs) ZS1 z řešení změny územního plánu vypuštěny a v územním plánu zůstává vymezena původně navržená plocha smíšená výrobní (Vs) V2. Současně byla vypuštěna i změnou původně navržená plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) PV8, určená pro zajišťování dopravní a technické obsluhy původně navržené plochy individuálního bydlení (Bi) B31. Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu změny č. 2 Územního plánu Nemile je uvedeno v následujícím textu.

b) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(Stanovisko ze dne 06.05.2022; č.j. KUOK 49710/2022)

Odstranění nedostatků návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nemile

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), obdržel dne 30. 9. 2021 žádost Městského úřadu Zábřeh, Odboru rozvoje a územního plánování, o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nemile (dále jen ZM2 Nemile).

Odbor SR KÚOK vydal dne 18. 10. 2021 pod č.j. KUOK 103759/2021 dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), nesouhlasné stanovisko, ve kterém současně upozornil, že v řízení o ZM2 Nemile lze pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatku.

Odbor SR KÚOK tímto vydává potvrzení o odstranění nedostatků návrhu ZM2 Nemile. Na základě posouzení předložených materiálů, které Odbor SR KÚOK obdržel dne 7. 4. 2022, konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku k návrhu ZM2 Nemile byly odstraněny následovně:

- návrh ZM2 Nemile je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a a 4 a s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, když původně navržená nová plocha bydlení B31 v bezprostřední blízkosti stavové plochy smíšené výrobní Vs byla z obsahu ZM2 Nemile vypuštěna.

Odbor SR KÚOK tímto potvrzuje, že nedostatky byly odstraněny a souhlasí, aby bylo pokračováno postupem dle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Jedná se o potvrzení o odstranění nedostatků ve smyslu ust. § 50 odst. 8 platného stavebního zákona.

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

- Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1.9.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále také jen „Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění závazné od 1.9.2021 (PÚR ČR) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny

v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Politika územního rozvoje rovněž vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu.

- Dle PÚR ČR není řešené území obce Nemile součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Řešené území není dle PÚR ČR ani součástí žádné specifické oblasti.
- Z úkolů pro územní plánování vyplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Nemile tyto další požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění:
 - Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
Řešení: V územním plánu i jeho změně jsou jednak v maximální míře respektovány plochy a zařízení stávající veřejné infrastruktury, jednak jsou navrženy nové plochy pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících i navržených ploch, včetně ploch pro veřejná prostranství.
 - Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.
Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.
 - Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.
Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.
 - Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.
Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Změna č. 2 ÚP Nemile je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, protože:

- Priorita 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Vyhodnocení: Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Řešené území má významnou zemědělsko-produkční funkci, jež je dána přírodními podmínkami a kulturně-historickými zvyky hospodaření s půdou. Jsou navrženy a vymezeny plochy, které budou produkční funkci krajiny zachovávat a současně zvyšovat a udržovat její ekologickou stabilitu.
- Priorita 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí navržené řešení dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy i ekologických funkcí krajiny.

- Priorita 15: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou navrhovány žádné plochy, jejichž důsledkem by došlo k negativnímu ovlivnění sociální soudržnosti obyvatel a prostorově sociální segregaci.

- Priorita 16: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PUR ČR.

Vyhodnocení: Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav či hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (jsou navrženy nové plochy pro smíšenou obytnou funkci). Obec není součástí žádné vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové osy, navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše).

- Priorita 16a: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Navržené řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Priorita 17: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je obec Nemile, náležející do ORP Zábřeh, součástí hospodářsky a sociálně ohroženého území. V řešeném území zůstávají stabilizovány stávající a jsou navrženy nové plochy výroby umožňující vytváření pracovních příležitostí a tím i podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

- Priorita 18: Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Navrženým řešením je v rámci širších vazeb podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury a jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi pro zlepšení jejich konkurenceschopnosti.

- Priorita 19: Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně. Navrženým řešením nebude docházet k fragmentaci nezastavěného území.

- **Priorita 20:** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany země-dělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Rozvojové záměry obce jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit a jsou podporována potřebná kompenzační opatření. V rámci územního plánu je respektována a chráněna rozmanitost a kvalita životního prostředí, avšak jsou také vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a podmínky pro využití přírodních zdrojů. Jsou respektovány veřejné zájmy, zejména ochrana krajinného rázu a koordinace stávajících i navrhovaných prvků veřejné infrastruktury s ochranou zdraví a života obyvatel, životního prostředí, přírody a krajiny v řešeném území.

- **Priorita 20a:** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

- **Priorita 21:** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Obec Nemile není součástí vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové osy, ale je součástí specifické oblasti nadmístního významu. S ohledem na typ a charakter obce, geomorfologické podmínky území, krajinnou matici a stabilizované funkční využití území, nejsou v nezastavěném území navrženy plochy pro realizaci pásů liniové zeleně. Plochy veřejně přístupné zeleně v obci zůstávají navrženým řešením stabilizovány. Jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, které jsou změnou územního plánu plně respektovány.

- **Priorita 22:** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Změna územního plánu vychází z platného územního plánu a i nadále umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.

- **Priorita 23:** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Podle místních podmínek jsou v územním plánu vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Vzhledem k poloze a charakteru řešeného území a jeho stávajícím charakteristikám (blízkost silnic I/44 a II/315, přítomnost železniční trati č. 270, vše s dostatečným silničním napojením), není uvažováno o výstavbě nové dopravní infrastruktury. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byly umístěny do co nejvhodnějších míst, kde nejsou ovlivněny negativními přírodními i antropogenními prvky a jevy ze sousedství. Při vymezování je tak dbáno na minimalizaci negativních dopadů na veřejné zdraví obyvatel.

- **Priorita 24:** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Navržené řešení počítá s vytvářením podmínek pro zlepšování dostupnosti území zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. V řešeném území je uvažováno o vytváření podmínek pro environmentálně šetrné druhy dopravy (peší, cyklistická), územním plánem jsou navrženy plochy pro cyklostezku.

- **Priorita 24a:** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Navržené řešení umožňuje předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a současně s ohledem na minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- **Priorita 25:** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno

z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: V rámci navrženého řešení jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Součástí plánování územního systému ekologické stability je také vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod s ohledem na strukturu osídlení a charakter kulturní krajiny.

- Priorita 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V záplavových územích nejsou změnou č. 2 ÚP Nemile vymezovány žádné nové zastavitelné plochy.

- Priorita 27: Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech..

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, aby bylo podporováno její účelné využití v rámci sídelní struktury.

- Priorita 28: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zohledňovány nároky dalšího vývoje území a zohledňována řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy a ochrana kvalitního veřejného prostoru i veřejné infrastruktury jsou řešeny ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Priorita 29: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro provozování silniční, účelové pěší a cyklistické dopravy. Silniční veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusy příměstských autobusových linek. Infrastruktura pro všechny výše jmenované druhy je dostatečná a neuvažuje se o jejím rozšiřování. Navržené řešení vytváří dostatečné podmínky pro vybudování a užívání odpovídající sítě pěších a cyklistických cest. Plochy železniční dopravy zůstávají stabilizovány.

- Priorita 30: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Navržené řešení koncipuje návrh technické infrastruktury tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- Priorita 31: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Nemile bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022).

1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezené jako VPS a VPO⁵

- Ze ZÚR OK nevyplývaly pro předmět řešení změny č. 2 ÚP Nemile žádné nové požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění. Prvky (biocentra a biokoridory) regionálního ÚSES (RK 901) byly zpracovány již v rámci změny č. 1 ÚP Nemile z r. 2018.

2. Rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené ZÚR OK

- Správní území obce Nemile není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

3. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Nemile nejsou územním plánem ani jeho změnami vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

4. Specifické oblasti nadmístního významu vymezené ZÚR OK

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) jsou vymezeny specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi specifické oblasti byla zařazena specifická oblast SOB-k1, která zahrnuje obce příslušející k ORP Zábřeh, jehož součástí je i obec Nemile.

⁵ VPS = veřejně prospěšná stavba, VPO = veřejně prospěšné opatření

Pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vyplývají ze ZÚR OK v takto vymezeném území specifické oblasti SOB-k1 následující požadavky na vytváření podmínek pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení

Řešení: V řešeném území je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v řešeném území v roce 2035;

- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury

Řešení: Navržené řešení nevyvolává požadavky na novou veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního významu. Navržená dopravní a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) místního významu vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení;

- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny

Řešení: V řešeném území obce Nemile se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, je zde lokalizováno pouze několik menších živnostenských provozoven, které zůstávají územním plánem stabilizovány. Změnou je navržena jedna malá plocha smíšená výrobní (V7). S ohledem na charakter uspořádání obce, omezující limity a dostatečně dimenzované rozvojové výrobní plochy v okolních městech Zábřeh, Mohelnice a Šumperk, nejsou v řešeném území obce Nemile navrženy žádné další nové plochy pro výrobu.

Z hlediska turisticko-rekreační funkce nepatří obec Nemile mezi významné obce SO ORP Zábřeh. Řešené území obce Nemile je pouze málo vhodné pro rekreační účely ve formě pobytové rekreace. Území je vhodné zejména pro lokální volnočasové aktivity, případně cykloturistiku a pěší turistiku v rámci regionu. V omezené míře lze uvažovat i o posílení nabídky zařízení volného cestovního ruchu, například formou agroturistiky či hipoturistiky. Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality;

- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Řešení: Změnou č. 2 nedochází ke změně původní koncepce.

5. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu

a) Rekreační celek Zábřeh – západ

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) jsou pro rekreaci a cestovní ruch v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezeny rekreační krajinné celky, jejichž území jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, je v nich preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území rekreačních krajinných celků jsou významně koncentrovány rekreační aktivity nejrůznějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity hromadné rekreace.

Celé správní území obce Nemile je součástí vymezeného území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch: rekreační krajinný celek Zábřeh – západ (v grafické části prvních ZÚR OK označené RC8).

Pro vybrané rekreační celky (RC), včetně RC Zábřeh – západ, byla zpracována Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko s.r.o. Ostrava, 2010). Územní studie je pořízena jako územně plánovací podklad Krajského úřadu Olomouckého kraje, s cílem prověřit a upřesnit ve vymezeném území přípustný rozvoj rekreace a cestovního ruchu, prověřit nároky na infrastrukturu cestovního ruchu a nároky na plochy, u kterých bude nezbytné provést změny a stanovit limity a regulativy rozvoje cestovního ruchu s ohledem na únosnost území.

Rekreační celek *Zábřeh - Západ* patří k rekreačně méně využívaným, představuje především rekreační zázemí pro město Zábřeh. Kapacity ubytovacích zařízení i objektů rodinné rekreace jsou nízké a není třeba je omezovat. Rozvoj cestovního ruchu a rekreace v tomto RC je velmi žádoucí, zejména s ohledem na posílení nabídky pracovních míst a možností podnikání, zejména v menších obcích.

Navržené řešení ÚP Nemile i jeho změn č. 1 a 2 plně respektuje tyto stanovené zásady:

- podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu, který je v tomto RC velmi významným zdrojem pracovních příležitostí a možností podnikání, zejména v menších obcích

Řešení: Územní plán vytváří podmínky pro naplnění stanovené zásady. Ve správním území obce Nemile se nachází 4 rekreační chaty a několik neobydlených domů je užíváno k rekreaci. Do východního okraje řešeného území zasahuje ze sousedního města Zábřeh část zahrádkářské osady Vápeníky. Změnou územního plánu č. 2 nebyly navrženy žádné nové plochy pro rekreaci nad rámec platného územního plánu.

- nepřipustit v území RC realizaci staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem (zejména provozy s nadměrnou hlučností, prašností, event. s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výrazně vertikální siluetou – např. větrné farmy) narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území

Řešení: Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci staveb, která by svým provozem nebo charakterem narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území

- podporovat rozvoj sportovních zařízení pro veřejnost orientovaných na letní i zimní sporty (lyžařské areály, areály vodních sportů, apod.)

Řešení: Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro sport.

- podporovat rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras a rozvoj agroturistiky

Řešení: Řešení územního plánu plně respektuje stávající turistické, cykloturistické i lyžařské běžecké trasy.

- umožnit výstavbu nových ubytovacích zařízení a objektů rodinné rekreace.

Řešení: Uvedené záměry lze realizovat ve stávajících plochách individuální rekreace.

b) Kulturní krajinná oblast Březná

Pro zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot byla vymezena kulturní krajinná oblast *Březná*, jako cenné kulturně historicky významné území s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem, která je v grafické části ZÚR OK označena *KKO7*. Západní polovina správního území obce Nemile je součástí *KKO7*.

Pro *KKO Březná* byla zpracována územní studie, která je součástí *Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO11 na území Olomouckého kraje*. Změna č. 2 Územního plánu Nemile je v souladu se stanovenými zásadami pro využívání vymezených území za účelem zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot řešeného území, které vyplývají z předmětné územní studie.

6. Zdroje nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

7. Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie

Územním plánem Nemile, ani jeho změnami č. 1 a 2, nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie.

8. Vyhodnocení se stávajícími jevy nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Řešením změny č. 2 ÚP Nemile jsou plně respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- železniční trať č. 270
- silnice III. třídy
- elektrická vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV
- ložiska nerostných surovin
- rekreační krajinný celek (RKC) Zábřeh-západ
- kulturní krajinná oblast (KKO) Březná
- Přírodní park Březná
- stanovená záplavová území Q₁₀₀.
- plochy regionálního ÚSES

9. Cílové kvality krajiny

Dle rozčlenění území Olomouckého kraje na krajinné celky (výkres B.11. *Výkres oblastí se shodným krajinným typem*) leží správní území obce Nemile v krajinném celku (KC): C. *Mohelnická brázda*.

Řešení: Změnou č. 2 nedochází ke změně původní koncepce řešení platného územního plánu.

10. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Řešení Územního plánu Nemile i jeho změny č. 1 a 2 respektují a zohledňují následující priority:

a) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Navržené řešení zachovává a rozvíjí současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje.
- Jsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce.
- Plochy bydlení jsou vymežovány s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území; navržené řešení zamezuje územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování).

b) Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- V řešeném území obce Nemile se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, je zde lokalizováno pouze několik menších živnostenských provozoven, které zůstávají územním plánem stabilizovány. Změnou je navržena jedna malá plocha smíšená výrobní (V7). S ohledem na charakter uspořádání obce, omezující limity a dostatečně dimenzované rozvojové výrobní plochy v okolních městech Zábřeh, Mohelnice a Šumperk, nejsou v řešeném území obce Nemile navrženy žádné další nové plochy pro výrobu.

c) Priority v oblasti ochrany životního prostředí

1. Priority v oblasti ochrany ovzduší

- Navržené řešení uspořádání území respektuje požadavek na vhodné uspořádání ploch v území s cílem vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- Navržené řešení umožňuje využívání alternativních zdrojů energie. V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro umístování obnovitelných zdrojů energie.
- Jednotlivé místní části obce Nemile jsou plynofikovány.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením.

- Územním plánem není navrženo centrální vytápění.
- V řešeném území se nevyskytují žádné vysoce zatížené silniční tahy.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci eroze.
- V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí, které by byly situovány v bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

2. Priority v oblasti ochrany vod

- Navržené řešení umožňuje podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
- Sídlo má vybudovanou kanalizaci, přičemž splaškové odpadní vody jsou zneškodňovány v ČOV Nemile.
- Navržené řešení územního plánu umožňuje realizaci opatření vedoucích k revitalizacím vodních toků a ploch podél vodotečí.
- Nejsou navrženy žádné plochy těžby nerostných surovin;
- Vzhledem k charakteru území není navrhována výstavba úrodních nádrží ani suchých retenčních prostorů. Navržené řešení umožňuje podporu zvýšení retenční možnosti krajiny.
- Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro odstraňování ekologických zátěží v území.
- Nejsou navrhovány žádné plochy k zalesnění. Navržené řešení v některých plochách umožňuje vytvoření lesa i na pozemcích, které nyní nepatří mezi PUPFL.
- Navržené řešení umožňuje uplatňovat pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost.
- Navržené řešení vytváří v zastavěných územích i navržených zastavitelných plochách podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

- Navržené řešení dbá na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely. Územní plán navrhuje pouze nezbytně nutné zastavitelné plochy a upřednostňuje návrhy na půdách horší kvality. Řešení územního plánu respektuje urbanistické principy a zásady a nevede ke vzniku samot či odloučených lokalit;
- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.
- Navržené řešení vytváří podmínky pro postupné odstraňování starých ekologických zátěží.
- Navržené řešení umožňuje prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství.
- Řešení územního plánu umožňuje navracet ekologické funkce neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných apod.).

4. Priority v oblasti ochrany lesů:

- Navržené řešení umožňuje naplňování priorit v oblasti ochrany lesů v plochách lesů podle ustanovení lesního zákona a navazujících a souvisejících předpisů. Podrobnější technicko-ekologická řešení a opatření nejsou řešena územním plánem;
- Navržené řešení umožňuje podporu mimoprodukční funkce lesů.

5. Priority v oblasti nakládání s odpady

- Řešení nenavrhuje nové plochy pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
- Nakládání s odpady bude i nadále prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Nemile, která podrobně řeší tuto problematiku.

6. Priority v oblasti péče o krajinu

- Navržené řešení respektuje nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporuje krajinotvorná opatření vedoucích k vytvoření žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; je kladen důraz na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny.
- Změnou územního plánu byly doplněny návaznosti prvků ÚSES na územní plány sousedících obcí.

7. Priority v oblasti nerostných surovin

- V řešeném území obce Nemile není evidován žádný zdroj nerostných surovin.
- V řešeném území jsou evidována dvě poddolovaná území.
- Územním plánem Nemile nejsou nenavrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- Provoz dopravy nepředstavuje v řešeném území významnější problém.
- Stávající dopravní skelet umožňuje případný rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021-2027 s výhledem do roku 2030*. Z této strategie pro správní území obce Nemile nevyplývají žádné nové požadavky na návrh nových ploch. Územním plánem a jeho změnami jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj bydlení i výroby, zvýšení ekologické stability a zkvalitňování životního prostředí.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07 – Aktualizace 2020*. Z uvedeného programu nevyplývají pro řešené území obce Nemile žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 a jeho aktualizace schválené usnesením vlády ČR č. 917 dne 16.12.2019 nevyplývají pro řešené území obce Nemile žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplývají pro řešené území obce Nemile žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Olomoucký kraj má zpracovanou *Koncepci ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*. Z této dokumentace nevyplývají pro řešené území obce Nemile žádné konkrétní požadavky. Územním plánem a jeho změnou jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Olomoucký kraj má zpracovanou dokumentaci *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje*, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu. Řešení územního plánu i jeho změny je v souladu s touto dokumentací.
- Z dokumentace „*Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2016 - 2021*“ nevyplývají pro řešené území obce Nemile žádná nová navrhovaná opatření.

- Z koncepčního dokumentu *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j. 990992/ENV/15 vyplývá, že do řešeného správního území obce Nemile zasahuje území s potenciálně významným povodňovým rizikem, které je vymezeno ve střední části obce podél řeky Moravské Sázavy. Změnou č. 2 nejsou v takto vymezeném území navrženy žádné nové plochy.
- Z Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Změna č. 2 Územního plánu Nemile vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.
- Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územním plánem jsou na jedné straně vytvořeny podmínky umožňující další rozvoj obce Nemile (tím jsou současně vytvářeny příznivé podmínky i pro sociální soudržnost obyvatel – návrh ploch pro bydlení), na straně druhé nedochází k nepříznivému narušování životního prostředí. Změnou č. 2 nedochází ke změně původní koncepce.
- Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Nemile a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Navrženým řešením je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.
- Územní plán i jeho změna vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného správního území obce Nemile. Lze konstatovat, že navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a není potřeba provést jejich redukci. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umísťovat nelze.
- Územní plán i jeho změny stanovují koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby, ale jsou vymezeny plochy územních rezerv.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území, která jsou řešením územního plánu respektována. Pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území. Územním plánem ani jeho změnami nejsou navrženy žádné plochy přestavby. Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Změnou č. 2 nedochází ke změně původní koncepce.

Lze konstatovat, že změna územního plánu zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Změna č. 2 Územního plánu Nemile je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem změny č. 2 Územního plánu Nemile je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh.
- Zastupitelstvo obce Nemile rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 2 Územního plánu Nemile na svém zasedání dne 18.01.2021 usnesením č. USN/1/2021/9.
- Podkladem pro zpracování změny byly doplňující průzkumy a rozbory a Územně analytické podklady ORP Zábřeh. Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesení Zastupitelstva obce Nemile č. USN/4/2021/9 ze dne 12.04.2021, je změna č. 2 Územního plánu Nemile pořizována zkráceným způsobem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 10.03.2021 pod č.j. KUOK 29436/2021 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a současně nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Obsah změny územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3, též vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4, této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.* Změna č. 2 ÚP Nemile respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v platném územním plánu.

Závěrem lze konstatovat, že změna č. 2 ÚP Nemile je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování, na základě zmocnění dle zákona č. 183/2006 Sb., § 6, odst. 1, písm. c), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., § 55a, odst. 1, písm. d) a e), jako pořizovatel změny č. 2 Územního plánu Nemile, požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Nemile.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 10.03.2021 pod č.j. KUOK 29436/2021 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž se uvádí:
 - Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Návrh změny č. 2 územního plánu obce Nemile zkráceným postupem“ vydává toto stanovisko: Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).
 - Po posouzení obsahu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nemile, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s

ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 2 Územního plánu Nemile“ na životní prostředí.

- Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.2. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.3. Výsledky řešení rozporů

- Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání změny č. 2 Územního plánu Nemile řešeny žádné rozpory.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „*Aktualizace č. 2 PÚR ČR*“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „*Aktualizace č. 3 PÚR ČR*“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila *Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne

12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila *Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 1.9.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Změna č. 2 Územního plánu Nemile je zpracována v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2021*, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*

Správní území obce Nemile bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)*, které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022). Změna č. 2 Územního plánu Nemile je zpracována v souladu s platným zněním *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje*, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 Územního plánu Nemile je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole 2.2. *Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* této textové části *Odůvodnění*.

3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Nemile je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.3. *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů* této textové části *Odůvodnění*.

3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu územního plánu projednaného dle § 52 stavebního zákona je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole 2.4. *Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*.

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, neboť ve stanovisku vydaném podle § 55a stavebního zákona Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 10.03.2021 pod č.j. KUOK 29436/2021 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, neboť ve stanovisku vydaném podle § 55a stavebního zákona Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 10.03.2021 pod č.j. KUOK 29436/2021 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Nemile na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Nemile na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.5.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 Územního plánu Nemile dochází ke změnám v textové části *A.1 Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn.

1.⁶ V kapitole 1 se v prvním odstavci ve druhé větě nahrazuje původní text „V řešeném území bylo 30.06.2018 vymezeno 12 zastavěných území“ novým textem „V řešeném území se k 15.06.2021 vymezuje 13 zastavěných území“.

- Ve smyslu ust. § 58 odst. 3 platného stavebního zákona byla provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území k datu 15.06.2021 a uveden aktuální počet zastavěných území.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj. pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro

⁶ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nemile v textové části změny *A.1 Územní plán*.

zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území je vždy hranice intravilánu, již je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí). V platném Územním plánu Nemile, ve znění změny č. 1, byla znázorněna hranice zastavěného území vymezená k datu 30.06.2018.

V rámci vlastního zpracování změny č. 2 ÚP Nemile byly, mj. také z důvodu změny (aktualizace) mapových podkladů, provedeny doplňující terénní průzkumy uskutečněné v květnu 2021, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 15.06.2021.

Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

a) Aktualizace využití ploch v navržených zastavitelných plochách

1. Přehled navržených zastavitelných ploch, které byly částečně realizovány a v nichž byla aktualizována hranice zastavěného území

V následující tabulce je uveden přehled lokalit, v nichž došlo oproti původnímu územnímu plánu k novému vymezení/aktualizaci hranice zastavěného území. Současně je zde upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Nejedná se o nové plochy určené pro bydlení, rekreaci nebo smíšené využití, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Tyto plochy nepodléhají novému vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Tab. B.1: Přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno vymezení hranice zastavěného území a vyznačení využití ploch uvnitř takto vymezeného zastavěného území v plochách, které byly v územním plánu navrženy jako zastavitelné a byly již zčásti realizovány/zastavěny

Ozn. lokality	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Nemile	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu
B1	Filipov u Zábřeha	PV7	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>
B2	Filipov u Zábřeha	PV4	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>
B3	Lupěné	B19 (část)	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
B4	Lupěné	B19 (část) PV6	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i> Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>

2. Přehled navržených zastavitelných ploch, které byly částečně realizovány, v nichž ale nebyla vymezena nová hranice zastavěného území

V následující tabulce je uveden přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Nejedná se o nové zastavitelné plochy, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Tyto plochy nepodléhají novému vynětí ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že realizované stavby (zde rodinných domů) nejsou dosud zapsány v evidenci Katastru nemovitostí a nenaplnují tak obsah ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), nebyla v těchto plochách vymezena hranice zastavěného území.

Tab. B.2: Přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno využití navržených zastavitelných ploch, ale nebyla vymezena hranice zastavěného území

Ozn. lokality	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Nemile	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu
B-01	Filipov u Zábřeha	B28	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>

3. Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení

Tab. B.3: Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nemile	Důvody změny vymezení zastavěného území
D1	Filipov u Zábřeha	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>návrh</i>	Pozemky parc. č. 451/23, 451/42 a 451/24 (část) byly vymezeny jako součást zastavěného území. Jedná se o zvětšení zastavěného území o zapracování pozemků, které byly v ÚP Nemile navrženy na rozšíření veřejného prostranství, které již bylo zrealizováno (viz také lokalita řešená touto změnou označená B3). V souladu s ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
D2	Nemile	Plochy zemědělské (ZPF) – <i>stav</i> Plochy účelové dopravy (Du) – <i>stav</i> Plochy technické infrastruktury (Ti) – <i>stav</i>	Pozemek parc. č. st. 217 je dle Katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba technického vybavení a parc. č. 365/2 a 365/7 (pozemky navazující zajišťující dopravní a obslužnou funkci stavbě technického vybavení parc. č. 217) byly vymezeny jako součást zastavěného území. Jedná se o zvětšení zastavěného území o zrealizovanou ČOV Nemile a její přístupovou komunikaci (viz také lokalita řešená touto změnou označená C10, C11 a C15). V souladu s ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
D3	Lupěné	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i> Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>návrh</i>	Původně navržená plocha B19 a PV6 již byla realizována a splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbám na pozemcích parc. č. st. 268, 88/2 a pozemky 88/3, 506/26, 506/27 a 473/1 (část) – realizace přístupové komunikace (viz také lokalita řešená touto změnou označená B4 a B5). V souladu s ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nemile	Důvody změny vymezení zastavěného území
D4	Filipov u Zábřeha	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>návrh</i>	Pozemky parc. č. 395/3, 391/27, 391/12 (část) a 572/2 (část) byly vymezeny jako součást zastavěného území. Jedná se o zvětšení zastavěného území o zapracování pozemků, které byly v ÚP Nemile navrženy na rozšíření veřejného prostranství, které již bylo zrealizováno (viz také lokalita řešená touto změnou označená B1 a B-01). V souladu s ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
D5	Lupěně	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. st. 267 veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití rodinný dům a spolu s přílehlými pozemky č. 282/4, 50/3 a 49/3 byly v souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona vymezeny jako zastavěné území. V souladu s ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
D6	Nemile	Plochy smíšené krajinné (Ks) – <i>stav</i>	Vodní elektrárna – pozemek parc. č. st. 198, na katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří se stavbou na pozemku – vod. dílo, stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna). (viz také lokalita řešená touto změnou označená C12). V souladu s ust. § 58 odst. 2, stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla vymezena nová hranice zastavěného území

4. Upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Změna č. 1 Územního plánu Nemile vydaná koncem roku 2018 byla zpracována nad mapovým podkladem z června 2018. V Metodickém sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu (04/2015) je uvedeno, že změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořizena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). V takovém případě jsou obce a kraje povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 platného stavebního zákona).

Zpracovatel změny územního plánu provedl porovnání aktuálního mapového podkladu (06/2020) s mapovým podkladem z roku 2018 a shledal, že v zásadě nedošlo ke změně souřadnic, ale v některých částech řešeného území se liší parcelní kresba a některé pozemky mají jiné využití (např. některé ostatní plochy nebo trvalé travní porosty byly převedeny do lesních pozemků, bylo změněno funkční zařazení některých staveb apod.). V rámci porovnání mapových podkladů byly kromě lokalit uvedených v následující tabulce, provedeny i další úpravy, vygenerované přímo změnou mapového podkladu, které ale nejsou vymezeny jako samostatné lokality následně řešené změnou územního plánu. Jako plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy lesní (L) byly nově vyznačeny nově zapsané/evidované vodní plochy a lesní pozemky, které byly až do změny/aktualizace mapového podkladu vedeny v Katastru nemovitostí např. jako ostatní plochy (neplodná půda) nebo plochy zemědělského půdního fondu.

Tab. B.4: Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno upřesnění a řešení nesouladů vyplývající z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nemile	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu
C1	Nemile	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>
C2	Nemile	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>
C3	Nemile	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>
C4	Nemile	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné (So) – <i>stav</i>
C5	Nemile	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
C6	Nemile	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
C7	Nemile	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
C8	Nemile	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>
C9	Nemile	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
C10	Nemile	Plochy zemědělské (ZPF) – <i>stav</i> Plochy účelové dopravy (Du) - <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury (Ti) – <i>stav</i>
C11	Nemile	Plochy zemědělské (ZPF) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury (Ti) – <i>stav</i>
C12	Nemile	Plochy smíšené krajinné (Ks) – <i>stav</i>	Plochy výroby energie (Vx) – <i>stav</i>
C13	Lupěné	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné (So) – <i>stav</i>
C14	Lupěné	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>	Plochy účelové dopravy (Du) - <i>stav</i>
C15	Nemile	Plochy účelové dopravy (Du) - <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>
C16	Nemile	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
C17	Nemile	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) – <i>stav</i>

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Změnou územního plánu se původní text v kapitole nijak nemění.

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

a) Návrh/vymezení nových zastavitelných ploch

1. Přehled ploch

Ve smyslu požadavků na změnu využití ploch a v souvislosti s dalšími úpravami byly změnou č. 2 ÚP Nemile navrženy/vymezeny nové zastavitelné plochy, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. B.5: Přehled nově navržených zastavitelných ploch a změn funkčního využití stávajících ploch

Ozn. Lokality ⁷	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nemile	Návrh nového využití (změna)	Označení Navržené plochy
A4	Nemile	Plochy smíšené krajinné (Ks) – stav	Plochy smíšené výrobní (Vs) – návrh	V7
A5	Lupěné	Plochy zemědělské (ZPF) – stav	Plochy individuálního bydlení (Bi) – návrh	B32

2. Charakteristika a zdůvodnění navržených ploch

Charakteristika a zdůvodnění navržených ploch je uvedeno níže v kapitole 4, podkapitole 4.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.*

2. V kapitole 3 v podkapitole 3.4, v tabulce A.2. Navržené plochy individuálního bydlení, se vypouští původní devátý a jedenáctý řádek, v prvním sloupci se pořadové číslo původního desátého řádku mění na číslo 9, pořadové číslo původního dvanáctého řádku se mění na číslo 10, pořadové číslo původního třináctého řádku se mění na číslo 11, vkládá se nový řádek s pořadovým číslem 12 a v posledním řádku se mění původní hodnota „6,368“ na novou hodnotu „6,286“.

- Původní devátý řádek tabulky byl vypuštěn z důvodu realizace původně navržené plochy B19.
- Původní jedenáctý řádek tabulky byl vypuštěn z důvodu realizace původně navržené plochy B28.
- Nový řádek č. 12 je vložen z důvodu nové navržené plochy B32.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po změně hodnoty ve výše uvedených řádcích tabulky.
- Změnami v prvním sloupci se doplňuje označení jednotlivých řádků po úpravě původní tabulky.

3. V kapitole 3 v podkapitole 3.4, v tabulce A.5. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, se vypouští původní třetí až pátý řádek a v posledním řádku se mění původní hodnota „0,642“ na novou hodnotu „0,543“.

- Původní třetí řádek tabulky byl vypuštěn z důvodu realizace původně navržené plochy PV4.
- Původní čtvrtý řádek tabulky byl vypuštěn z důvodu realizace původně navržené plochy PV6.
- Původní pátý řádek tabulky byl vypuštěn z důvodu realizace původně navržené plochy PV7.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po změně hodnoty ve výše uvedených řádcích tabulky.

⁷ Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 2 ÚP Nemile je uvedeno ve výkresu B.2.4 *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 2 – schéma grafické části Odůvodnění změny územního plánu.*

4. V kapitole 3 v podkapitole 3.4, v tabulce A.9. Navržené plochy smíšené výrobní, se vkládá se nový řádek s pořadovým číslem 6 a v posledním řádku se mění původní hodnota „1,764“ na novou hodnotu „1,830“.

- Nový řádek č. 6 je vložen z důvodu nově navržené plochy V7.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po změně hodnoty ve výše uvedených řádcích tabulky.

5. V kapitole 3 v podkapitole 3.6, v oddílu b) Návrh nových ploch systému sídelní zeleně, se v první odrážce vypouští poslední věta s textem „Tabelární údaje o této ploše jsou uvedeny výše v tabulce č. A7“.

- Důvodem vypuštění poslední věty v prvním odstavci je napravení chyby v původním textu, který odkazoval na jiný druh navržených ploch – v tabulce A.7 jsou uvedeny údaje o navržených plochách silniční dopravy.

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

6. V kapitole 4 v podkapitole 4.1 v oddílu b) Místní komunikace se ve druhé odrážce slova „PV2 – PV4, PV6 a PV7“ nahrazující slovy „PV2 a PV3“.

- Důvodem úpravy je zpřesnění původního textu, neboť původně navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV4, PV6 a PV7 již byly realizovány.

7. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu a) Zásobování vodou, pododdílu 1. Nemile, se vypouští původní pátá odrážka.

- Důvodem vypuštění textu je skutečnost, že původně navržená plocha individuálního bydlení B28 již byla realizována.

8. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu a) Zásobování vodou, pododdílu 1. Nemile, se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem „Navržená plocha smíšená výrobní V7 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu horního tlakového pásma“.

- Důvodem úpravy je zpřesnění původního textu, neboť změnou č. 2 je nově navržena plocha smíšená výrobní V7.

9. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu a) Zásobování vodou, pododdílu 2. Lupěné, se vypouští původní text ve druhé odrážce „Navržené plochy individuálního bydlení B19 a B20 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma“ a nahrazuje novým textem „Navržená plocha individuálního bydlení B20 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu dolního tlakového pásma“.

- Důvodem úpravy textu je skutečnost, že původně navržená plocha individuálního bydlení B19 již byla realizována.

10. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu a) Zásobování vodou, pododdílu 2. Lupěné, se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem „Navržená plocha individuálního bydlení B32 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrženého vodovodního řádu dolního tlakového pásma a částečně z navrženého vodovodního řádu horního tlakového pásma“.

- Důvodem úpravy je zpřesnění původního textu, neboť změnou č. 2 je nově navržena plocha individuálního bydlení B32.

11. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu b) Odkanalizování, pododdílu 1. Nemile, se v první odrážce vypouští slova „a B28“.

- Důvodem vypuštění textu je skutečnost, že původně navržená plocha individuálního bydlení B28 již byla realizována.

12. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu b) Odkanalizování, pododdílu 1. Nemile, se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem „Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené výrobní V7 budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace, dešťové vody budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace“.

- Důvodem úpravy je zpřesnění původního textu, neboť změnou č. 2 je nově navržena plocha smíšená výrobní V7.

13. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu b) Odkanalizování, pododdílu 2. Lupěné, se v první odrážce v první větě vypouští slova „navržených ploch individuálního bydlení B19,“, která se nahrazují slovy „navržené plochy individuálního bydlení“ a ve druhé odrážce v první větě se vypouští slova „B29 a B30“ a nahrazují se slovy „B29, B30 a B32“.

- Důvodem úpravy textu je skutečnost, že původně navržená plocha individuálního bydlení B19 již byla realizována a změnou č. 2 je nově navržena plocha individuálního bydlení B32.

14. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu c) Zásobování elektrickou energií, pododdílu 3. Trafostanice VN/NN, v první odrážce se na konci poslední věty vypouští slova „V2 a V3“ a nahrazují se slovy „V1 – V3“.

- Důvodem úpravy je zpřesnění původního textu, neboť původní text neobsahoval zmínku o navržené ploše smíšené výrobní V1, která je touto úpravou doplněna.

15. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu c) Zásobování elektrickou energií, pododdílu 4. Návrh zásobování navržených ploch zástavby, se ve čtvrté odrážce vypouští slova „B19, B20, B28, B29 a B30“ a nahrazují se slovy „B20, B29, B30 a B32“.

- Důvodem vypuštění textu je skutečnost, že původně navržené plochy individuálního bydlení B19 a B28 již byly realizovány a změnou č. 2 je nově navržena plocha individuálního bydlení B32.

16. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu c) Zásobování elektrickou energií, pododdílu 4. Návrh zásobování navržených ploch zástavby, se před poslední odrážku vkládá nová (jedenáctá) odrážka s textem: Navržená plocha smíšená výrobní V7 bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.

- Důvodem úpravy je doplnění původního textu, neboť změnou č. 2 je nově navržena plocha smíšená výrobní V7.

17. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu d) Zásobování plynem se ve druhé odrážce vypouští slova „ B19“.

- Důvodem úpravy textu je skutečnost, že původně navržená plocha individuálního bydlení B19 již byla realizována.

18. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu d) Zásobování plynem se ve třetí odrážce vypouští slova „B28, B29 a B30“ a nahrazují se slovy „B29, B30 a B32“.

- Důvodem úpravy textu je skutečnost, že původně navržená plocha individuálního bydlení B28 již byla realizována a změnou č. 2 jsou nově navržena plocha individuálního bydlení B32.

19. V kapitole 4 v podkapitole 4.2 v oddílu d) Zásobování plynem se v poslední sedmé odrážce za slovo „V6“ vkládají slova „– V7“.

- Důvodem úpravy je zpřesnění původního textu, neboť změnou č. 2 je navržena nová plocha smíšená výrobní V7.

20. V kapitole 4 v podkapitole 4.4 Veřejná prostranství se vypouští původní šestá, sedmá a osmá odrážka.

- Důvodem úpravy textu je skutečnost, že původně navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV4, PV6 a PV7 již byly realizovány.

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

21. V kapitole 5 podkapitole 5.3. Územní systém ekologické stability se na konci páté odrážky za slovo „Zábřeh“ vkládají slova „na Moravě“.

- Důvodem úpravy textu je doplnění chybějící části názvu katastrálního území Zábřeh na Moravě.

22. V kapitole 5 podkapitole 5.3. Územní systém ekologické stability se za poslední odrážku vkládá nová (šestá) odrážka s textem „Na severozápadním okraji řešeného území jsou vymezeny dva dílčí úseky funkčního lokálního biokoridoru, který na západě propojuje LBC *Nad Šachtami* (mimo řešené území v k.ú. Kosov a Hněvkov) s LBC *Pod Klárinkou* na severu (mimo řešené území a v k.ú. Zábřeh na Moravě)“.

- Důvodem doplnění textu je vymezení dvou dílčích existujících úseků lokálního biokoridoru *Nad Šachtami – Pod Klárinkou* v grafické části Územního plánu Nemile, jímž bude zajištěn soulad s platným územním plánem sousední obce Kosov.

- Změnou č. 2 ÚP Nemile bylo provedeno vymezení nových prvků územního systému ekologické stability, jejichž přehled je uveden v následující tabulce.

Tab. B.6: Přehled nově vymezených ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)

Ozn. lokality	Katastrální území	Popis vymezeného prvku ÚSES
E1	Nemile	Dílčí úsek existujícího funkčního lokálního biokoridoru
E2	Nemile	Dílčí úsek existujícího funkčního lokálního biokoridoru

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

23. V kapitole 6 podkapitole 6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání se ve třetí odrážce vypouští původní text „B19, B20, B28 – B30“ a nahrazuje se novým textem „B20, B29, B30 a B32“.

- Důvodem úpravy textu je skutečnost, že původně navržené plochy individuálního bydlení B19 a B28 již byly realizovány a změnou č. 2 je navržena nová plocha individuálního bydlení B32.

3.5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Změnou územního plánu se původní text v kapitole nijak nemění.

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Změnou územního plánu se původní text v kapitole nijak nemění.

3.5.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Změnou územního plánu se původní text v kapitole nijak nemění.

3.5.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Změnou územního plánu se původní text v kapitole nijak nemění.

3.5.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

24. V kapitole 11, podkapitole 11.1 se v první větě vypouští slovo „návrhu“ a číslo „37“ se nahrazuje číslem „38“, v podkapitole 11.2 se v první větě vypouští slovo „návrhu“.

- Změnou byl aktualizován počet stran textové části.
- Vypuštění slova „návrhu“ reaguje na provedenou úpravu dokumentace po veřejném projednání pro vydání změny územního plánu, která již není návrhem, ale výslednou dokumentací.

3.5.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) *Horninové prostředí a geologie*

1. Geologické a geomorfologické poměry

- Navrženou změnou nedojde k žádným dalším změnám geologických ani geomorfologických poměrů.

2. Ochrana proti radonu

- Podle odvozené mapy radonového rizika v měř. 1:50 000 se celé řešené území obce Nemile nachází v 2. kategorii radonového rizika (střední riziko).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

3. Ložisková území nerostných surovin

a) Stávající zdroje nerostných surovin

- Ve správním území obce Nemile se nenachází žádná významná geologická lokalita, žádná výhradní ani evidovaná ložiska a prognózní zdroje nerostných surovin.
- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

4. Poddolovaná území

- V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

5. Sesuvná území

- V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

b) Vodní režim

1. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu ke stanoveným záplavovým územím

- Vodní tok Moravská Sázava i vodní tok Nemilka mají vyhlášeno záplavové území vč. stanovení aktivní zóny (KÚ Olomouckého kraje vydané dne 31.07.2014 pod č. j. KUOK 72330/2014). Část řešeného území se rovněž nachází v zóně vysokého a středního rizika dle schváleného plánu pro zvládnání povodňových rizik.

2. Vyhodnocení navrženého řešení

- Navrženým řešením nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území.
- Navržené zastavitelné plochy nejsou ohrožovány přívalovými extravilánovými vodami.
- Ve stanoveném záplavovém území nebyly změnou č. 2 navrženy žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.
- Rozliv zvláštní povodně pod vodním dílem Nemilka a pod poldrem Žichlínek (Q_{zvl}) zasahuje do střední části řešeného území obce Nemile. V dokumentaci „Povodňový plán Olomouckého kraje – 2013“ jsou v části VII. - Plán ochrany území pod vybranými vodními díly před zvláštními povodněmi uvedeny obecné zásady zabezpečení hlásné povodňové služby, zabezpečení varování v rámci ochrany před povodněmi jsou uvedeny v povodňovém plánu ORP Zábřeh a obec Nemile má vlastní Povodňový plán obce. V rámci řešení změny Územního plánu Nemile nejsou navržena žádná opatření proti zvláštní povodni VD Nemilka, resp. pod poldrem Žichlínek.

3. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu k návrhu protipovodňových opatření

- Z *Plánu dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu 2016 - 2021* nevyplývají pro řešené území obce Nemile žádná konkrétní opatření.
- Z koncepčního *dokumentu Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j. 990992/ENV/15 vyplývá, že do řešeného správního území obce Nemile zasahuje území s potenciálně významným povodňovým rizikem, které je vymezeno ve střední části obce podél řeky Moravské Sázavy. V takto vymezeném území nebyly změnou č. 2 navrženy žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.
- K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je v platném územním plánu navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.
- Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.
- Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro plochy vodní a vodohospodářské (W) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.
- Výhledově je nutno komplexně řešit navrženou protipovodňovou a protierozní ochranu v povodí, kdy by měly být na erozně ohrožených pozemcích orné půdy v povodí realizovány zasakovací a svodné průlehy, které budou tvořit kostru protierozní ochrany. Cílem těchto opatření je zajistit zpomalení odtoku povrchových vod z povodí, omezení erozního smyvu, přičemž by mělo postupně dojít také k návratu ekostabilizačních prvků do zemědělsky obhospodařované krajiny.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

a) Základní koncepční dokumenty a požadavky na řešení

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší* –

zóna střední Morava – CZ07 – Aktualizace 2020, který nahradil předchozí programy na zlepšování kvality ovzduší (včetně jejich aktualizací) vypracované pro území Olomouckého kraje. Z uvedeného programu nevyplývají pro řešené území obce Nemile žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 a jeho aktualizace schválené usnesením vlády ČR č. 917 dne 16.12.2019 nevyplývají pro řešené území obce Nemile žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplývají pro řešené území obce Nemile žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

b) Vyhodnocení navrženého řešení

- V obci Nemile se nenachází žádný další významnější lokální zdroj znečišťování ovzduší.
- Místními zdroji znečištění jsou některá lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic III. třídy, které prochází obcí, je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení, by měly být plynofikovány a jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší.
- Při ostatní činnosti v území (např. při umístování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Hluk

- Hluk ze silniční dopravy nepředstavuje v řešeném území významný problém, protože silnice III. třídy převádějí pouze malé množství vozidel. Významnějším zdrojem hluku je ale železniční doprava, protože dvojkolejná trať č. 270 Olomouc – Česká Třebová je vedena v nivě Moravské Sázavy, z níž dochází k šíření hluku vzhůru do úbočí, na nichž je rozložena obytná zástavba místních částí Nemile i Lupěné.
- Vlastním provozem navržených ploch obytné zástavby nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území. Při provozování výrobní činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování hluku v území a překračování maximální přípustné hladiny hluku.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

Navržené plochy se nenacházejí v krajinářsky pohledově exponovaných polohách, kde by bylo reálné nebezpečí narušení krajinného rázu. Změnou nedojde ke snížení prostupnosti krajiny. Realizací navržené změny nedojde k narušení nebo snížení stávajícího rekreačního využití řešeného území.

Vzhledem k tomu, že celé správní území obce Nemile lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami, bude nezbytné v následných stavebně správních řízeních stanovit podmínky pro dodržení ust. § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Navrženou změnou se nemění koncepce ÚSES navržená v platném Územním plánu Nemile. Popis dílčích změn je uveden výše v oddílu 3.5.5.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny č. 2 nedojde k záboru vysokobonitního ZPF na půdách, které jsou zařazeny do I. nebo II. třídy ochrany ZPF. V nově navržených zastavitelných plochách řešených touto změnou se nenacházejí investice do půdy. Změnou nedojde k záboru ani k dotčení PUPFL. Vlastní zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení nevyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

g) Sociodemografické podmínky

Navržená změna nebude mít žádný významnější vliv na sociodemografické podmínky v území.

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Nemile měla dle periodického sčítání obyvatel v období let 1961 – 2011 nejprve sestupný, později opět rostoucí charakter. V poslední sledované dekádě 2001 – 2011 došlo k velmi výraznému nárůstu o 57 obyvatel. K 1. lednu 2021 bylo v obci evidováno 667 obyvatel. Příčinou nárůstu počtu obyvatel v uplynulých dvou dekádách bude pravděpodobně proces suburbanizace, znamenající vystěhovávání obyvatel z měst na venkov. Zdrojovou oblastí pro Nemili je město Zábřeh. Vzhledem k věkové struktuře obyvatelstva lze do budoucna očekávat další nárůst počtu obyvatel. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované plochy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Nemile je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 700-720 obyvatel. Změnou č. 2 Územního plánu Nemile je navržena jedna nová plocha pro individuální bydlení – podrobně viz následující podkapitola 3.6, oddíl 3.6.3.

i) Rekreace

Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné plochy pro individuální nebo hromadnou rekreaci. Navržená změna nebude mít vliv na nárůst počtu rekreačních objektů či lůžkových kapacit.

j) Hospodářské podmínky

Navržená změna nebude mít žádný přímý vliv na zvýšení ekonomického potenciálu obce.

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržená změna č. 2 ÚP Nemile vychází z konkrétních požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a investorů a reaguje na nové skutečnosti, které nastaly až následně po vydání stávajícího územního plánu. Cílem řešení změny bylo prověření opodstatněnosti požadovaných záměrů na změny v území. Protože se jedná pouze o návrh dílčích ploch na okrajích stávající zástavby, či o změny uvnitř zastavěného území, dochází změnou jen k okrajovému navýšení nových zastavitelných ploch. Některé původně navržené zastavitelné plochy již byly zrealizovány.
- S výjimkou nových požadavků na zábor ZPF, nemá změna žádné další podstatné vlivy na uspořádání nezastavěného území.

3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - *Navržená změna vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území a zohlednění záměrů z nadřazené ÚPD.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
 - *V rámci procesu zpracování této změny byly prověřeny, objektivizovány a redukovány ty záměry na provedení změn v území, které byly v rozporu s výše uvedenými požadavky.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
 - *Změnou územního plánu nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.*
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - *Ve stanovených záplavových územích změnou číslo 2 navrženy žádné nové zastavitelné plochy ani žádné plochy změn v krajině.*
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
 - *Změna územního plánu vychází a respektuje urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu.*

3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

1. Obyvatelstvo

a) Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Nemile měla dle periodického sčítání obyvatel v období let 1961 – 2011 nejprve sestupný, později opět rostoucí charakter. V poslední sledované dekádě 2001 – 2011 došlo k velmi výraznému nárůstu o 57 obyvatel. K 1. lednu 2021 bylo v obci evidováno 667 obyvatel⁸. Počet obyvatel v roce 2021 je tedy o 90 obyvatel vyšší než v r. 2001 a o 33 obyvatel více než v r. 2011.

Tab. B.7: Vývoj počtu obyvatel za období let 1961-2011

Rok	Počet obyvatel
1961	667
1970	606
1980	544
1991	516
2001	577
2011	634

b) Prognóza vývoje počtu obyvatel

V následující tabulce je uveden předpokládaný počet obyvatel do r. 2035. Prognóza uvažuje s dalším zvyšováním dynamiky vývoje počtu obyvatel. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

Tab. B.8: Uvažovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2025	2035
Navrhovaný počet obyvatel	680	715
Urbanistická rezerva 1 %	7	7
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	687	722

2. Bytový fond

a) Údaje o stávajícím bytovém fondu

Zástavba v obci Nemile je převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, drobnou domkářskou zástavbou, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Nemile. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011

Počet domů celkem	217
z toho trvale obydlené	186
z toho rodinné domy.....	214

⁸ Údaj převzat z Českého statistického úřadu, výstup „Počet obyvatel v obcích České republiky k 1.1. 2021.“

Počet neobydlených domů	31
Z toho slouží k rekreaci	22
Z toho nezpůsobilý k bydlení	1
Počet bytů celkem	254
Počet neobydlených bytů	45
Počet trvale obydlených bytů	209
Počet bytů dokončených nebo rekonstruovaných v letech 2001-2016 ⁹	37

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2035 - viz následující tabulky.

Tab. B.9: Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel/byt v letech 1980-2011

Rok	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	544	516	577	634
Počet domů (trvale obydlených)	182	153	189	186
Počet bytů (trvale obydlených)	151	151	166	209
Průměrný počet obyvatel/byt	2,99	3,37	3,05	3,03

b) Odhad potřeby bytového fondu

Tab. B.10: Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2025-2035

Rok	2025	2035
Uvažovaný počet obyvatel	680	715
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,90	2,75
Potřeba bytů v návrhovém období	235	260
Přirozený úbytek bytového fondu	4 ¹⁰	8 ¹¹
Celková potřeba bytového fondu	239	268

3. Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

Nová obytná výstavba je směřována jak do proluk ve stávající zástavbě, tak také na její okraje. Výpočet uvažovaného minimálního počtu nových rodinných domů v navržených plochách individuálního bydlení (Bi) vychází jednak z konkrétního tvaru jednotlivých ploch, struktury okolní zástavby a limitování plochy (zejména stávající technickou infrastrukturou), jednak z předpokladu, že průměrná velikost budoucích stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů by se měla pohybovat okolo 1000-1500 m².

Hlavními důvody pro stanovení této velikosti stavebního pozemku je jednak snaha o zachování stávající struktury zástavby, která je zejména na okrajích, kde je směřována většina navržených ploch, relativně rozvolněná, jednak potřeba zajištění ekonomické udržitelnosti nové dopravní a technické infrastruktury, kterou bude nutno realizovat před zahájením realizace většiny navržených ploch. Na druhé straně by ale neměla velikost jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy překračovat

⁹ Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2011. Data o počtu nově vybudovaných bytů za dané období není možné z veřejných zdrojů získat.

¹⁰ Vzhledem ke stáří bytového fondu (6 % domů postaveno do r. 1919 a dalších 27 % mezi lety 1920-1970) je uvažován úbytek 0,3 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok = $[(254/100) \times 0,3] \times 5 = 4$ byty/5 roků

¹¹ Vzhledem ke stáří bytového fondu (6 % domů postaveno do r. 1919 a dalších 27 % mezi lety 1920-1970) je uvažován úbytek 0,3 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok = $[(254/100) \times 0,3] \times 10 = 8$ bytů/10 let

více než 2000 m². V odůvodněných případech, např. při přechodu do volné krajiny, by se mohla blížit i hranici 2000 m². Plochy větší než 2500 m² nejsou v řešeném území příliš žádoucí. Současně by neměla být minimální velikost stavebních pozemků pro rodinné domy ve stávajícím zastavěném území menší než 800 m².

Část ploch navržených územním plánem Nemile pro bydlení je již zrealizována. Podrobný přehled je uveden výše v podkapitole 3.5.3, v tabulkách č. B.1 a B.2.

a) Přehled nově navržených ploch pro bydlení

Změnou č. 2 Územního plánu Nemile je navržena jedna nová plocha pro individuální bydlení.

Tab. B.11: Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů ¹²
2	Lupěné	B32	Lupěné – nad hřbitovem	Bi	0,346	2
	Celkem				0,346	2

b) Celkový přehled navržených ploch pro bydlení

Tab. B.12: Celková bilance navržených ploch pro bydlení v řešeném území obce Nemile

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů ¹³
1	Filipov u Zábřeha	B2	Filipov	Bi	0,181	1
2	Nemile	B3	Nemile – u farmy	Bi	1,292	6
3	Nemile	B5	Nemile – sever	Bi	0,279	1
4	Nemile	B6	Nemile – u hřbitova	Bi	1,249	6
5	Nemile	B7	Nemile – pod hřbitovem	Bi	1,436	5
6	Nemile	B8	Nemile – východ	Bi	0,204	1
7	Filipov u Zábřeha	B11	Nemile – jihovýchod	Bi	0,321	1
8	Filipov u Zábřeha	B15	Nemile – jih	Bi	0,325	2
9	Lupěné	B20	Lupěné – u Sázavy	Bi	0,381	1
10	Lupěné	B29	Lupěné – u Sázavy	Bi	0,106	1
11	Lupěné	B30	Lupěné – nad hřbitovem	Bi	0,166	1
12	Lupěné	B32	Lupěné – nad hřbitovem	Bi	0,346	2
	Celkem				6,286	28

4. Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Nemile a predikce demografické prognózy.

Počet bytů celkem (2011).....	254
Počet trvale obydlených bytů (2011).....	209
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	22

¹² Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

¹³ Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

Předpokládaný úbytek byt. fondu 2025-2035	12
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	28
Uvažovaný počet bytů, které nebudou užívány pro bydlení, ale pro rekreaci ¹⁴	10
Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených (do r. 2035) – úbytek bytového fondu ¹⁵	260
Průměrný počet osob/byt (r. 2035).....	2,75
Maximální kapacita území – do r. 2035 (260 bytů x 2,75 obyv./byt)	cca 715 obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z celkového uvažovaného počtu obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2011	634
Počet obyvatel v roce 2021	667
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025	680
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035	715
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2025 nad původně stanovený rámec.....	7
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2035 nad původně stanovený rámec.....	7
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025 včetně urbanistické rezervy	687
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035 včetně urbanistické rezervy	722

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2035 (715 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 1 % urbanistické rezervy (722 obyvatel) činí pouze **6 obyvatel**.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Rozsah navržených ploch nepřesahuje rámec prognózované potřeby. Rozsah navržených ploch je přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona.

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Nemile leží jihozápadně od okresního města Šumperku ve vzdálenosti cca 20 km, od bývalého okresního města Zábřeh je Nemile vzdálena cca 2 km. Z hlediska celostátní silniční sítě leží obec Nemile západně od významné silnice I/44 spojující město Mohelnici se Šumperkem a Jeseníkem. Severovýchodně od obce (severně od města Zábřeh) probíhá silnice I/11 vedoucí od Ostravy, Jeseníka a Šumperku do východních Čech (Hradec Králové) a do Prahy. Na hlavní silniční síť je obec Nemile napojena prostřednictvím silnic III/315 34 (Zábřeh-Lupěň-Hynčina) a III/315 37 (Zábřeh-Lupěň). Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Nemile, ležící na železniční trati č. 270 Bohumín - Přerov - Česká Třebová. Doprava letecká ani vodní zde své zájmy nemají. Západní a jižní část obce jsou součástí Přírodního parku Březná.

Pro řešení změny č. 2 nevyplývaly z širších vztahů žádné nové požadavky na řešení širších vztahů v území. Přesahy dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES jsou přehledně zobrazeny v Koordinačním výkresu.

¹⁴ 4 byty užívané již v r. 2011 k rekreaci + 6 dalších bytů uvažovaných pro rekreační využívání do r. 2035 = 10 bytů.

¹⁵ 254 bytů (údaj z r. 2011) + celková kapacita disponibilních bytů v dosud nezastavěných plochách Bi (28 bytů) - minus počet bytů uvažovaných pro rekreační využívání (10) - minus předpokládaný úbytek bytového fondu (12 bytů.) = 260 bytů.

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze zadání

- Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesením č. USN/4/2021/9 zasedání Zastupitelstva obce Nemile ze dne 12.04.2021 je změna č. 2 Územního plánu Nemile pořizována zkráceným způsobem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále také jen „stavební zákon“).

4.2.2. Ostatní doplňující údaje

a) Odůvodnění způsobu zpracování

1. Způsob zpracování textové části Odůvodnění

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

2. Forma grafického zpracování

- Grafická část Územního plánu Nemile i jeho změn č. 1 a 2 je přizpůsobena doporučené metodice pro digitální zpracování územních plánů MINIS22.

b) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Ve smyslu výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Nemile byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Byly vypuštěny navržená plocha individuálního bydlení (Bi) B31, navržená plocha sídelní zeleně (Zs) ZS1 a navržená plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (Pv) PV8.
- V řešení územního plánu byla ponechána původně navržená plocha smíšená výrobní (Vs) V2.
- V návaznosti na výše provedené změny byla upravena textová a grafická část dokumentace.
- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy *Řízení o územním plánu* ve smyslu §§ 52 a 53 platného stavebního – podrobně viz kapitola 1, podkapitola 1.3, oddíl 1.3.3; kapitola 2, podkapitola 2.4, oddíly 2.4.4 a 2.4.5; kapitola 5, podkapitola 5.1 a kapitola 6, podkapitola 6.2.

4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

- Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- Na celém správním území obce Nemile je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)

- včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změnou č. 2 Územního plánu Nemile nejsou vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, ani nejsou zaváděny jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která v r. 2019 nahradila původní vyhlášku č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu změny č. 2 Územního plánu Nemile. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené touto změnou územního plánu, se nacházejí na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 5.29.14 (III)¹⁶, 5.32.14 (V), 5.32.44 (V)

Tab. B.13: Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek dotčených změnou č. 2

HPJ	Charakteristika
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
32	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách

¹⁶ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

1. Vyhodnocení dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g)

1. Nově navržené plochy

Tab. B.14: Přehled navržených ploch

poř. č.	Označení navržené plochy	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nemile	Návrh nového využití (změna)
1	B32	Lupěné	Plochy zemědělské (ZPF) – stav	Plochy individuálního bydlení (Bi) – návrh
2	V7	Nemile	Plochy smíšené krajinné (Ks) – stav	Plochy smíšené výrobní (Vs) – návrh

V následujícím textu je uveden stručný popis všech navržených ploch. Jejich přesnou lokalizaci, tvar, vymezení, omezení a limitování lze dohledat zejména v hlavním¹⁷ a koordinačním výkresu¹⁸. Účelem textové části není detailní a zevrubný popis řešených ploch, ale popis a vyjádření vztahů, které nelze efektivně a srozumitelně zobrazit v grafické části dokumentace. Textová část dokumentace územního plánu nemá nahrazovat (suplovat) to, co lze vyčíst z grafické části, protože textová část není samostatnou dokumentací, ale její nedílnou (integrální) součástí.

Plocha individuálního bydlení (Bi) B32

- Navržená plocha individuálního bydlení (Bi) B32 leží na západním okraji místní části Lupěné, vně zastavěného území, na němž ale na jihu bezprostředně navazuje. Plocha je nyní využívána jako malovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond. Jedná se o změnu funkčního využití a rozšíření stávajícího zastavěného území. Plocha B32 se nachází na půdách zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením nedojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Plocha je navržena v návaznosti na stávající zástavbu (na jihu) a na již dříve navrženou plochu individuálního bydlení B30. Vzhledem k umístění plochy B32 a skutečnosti, že změna vychází z požadavku vlastníka pozemků, se předpokládá její brzké využití. Zároveň nedojde k zásadnímu expandování zastavěného území do volné krajiny.

Plocha smíšená výrobní (Vs) V7

- Navržená plocha smíšená výrobní (Vs) V7 leží na severovýchodním okraji místní části Nemile, vně zastavěného území, k němuž ale na západě a jihu bezprostředně přiléhá. Pozemky v navržené ploše V7 jsou v současnosti využívány jako manipulační plocha. Změnou územního plánu dojde k funkční změně na plochu smíšenou výrobní, která na východě navazuje na stávající plochy smíšené výrobní. S výjimkou úzkého pozemku (parc. č. 11/9 o výměře 0,017 ha) na západním okraji navržené plochy V7, není zbývající část této plochy zemědělským půdním fondem. Navrženým řešením nedojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Změna vychází z požadavku vlastníka pozemků.

¹⁷ Výkres: A.2.2 Hlavní výkres grafické části Územního plánu.

¹⁸ Výkres: B.2.2 Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu.

2. Nově vymezené koridory

Změnou územního plánu nejsou vymezeny žádné koridory.

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. se údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 (viz níže).

Tab. B.15: Záběr zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) ¹⁹	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ²⁰				
			I.	II.	III.	IV.	V.
ZASTAVITELNÉ PLOCHY							
B32	Plochy individuálního bydlení (Bi)	0,346	0,000	0,000	0,346	0,000	0,000
V7	Plochy smíšené výrobní (Vs)	0,017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,017
		0,363	0,000	0,000	0,346	0,000	0,017
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY							
-	-	-	-	-	-	-	-
	Dílčí součet	-	-	-	-	-	-
KORIDORY							
-	-	-	-	-	-	-	-
	Dílčí součet	-	-	-	-	-	-
	CELKOVÝ SOUČET	0,363	0,000	0,000	0,346	0,000	0,017

Tab. B.15: Záběr zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu – pokr.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
ZASTAVITELNÉ PLOCHY						
B32	Plochy individuálního bydlení (Bi)	0,0000	-	-	-	-
V7	Plochy smíšené výrobní (Vs)	0,0000	-	-	-	-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY						
-	-	-	-	-	-	-
KORIDORY						
-	-	-	-	-	-	-
Σ	Celkový součet	0,0000				

¹⁹ Jedná se pouze o celkovou výměru pozemků, které jsou zemědělským půdním fondem. Do této výměry nejsou započítány ostatní, stavební nebo lesní pozemky.

²⁰ V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu zvlášť

b) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny h) a i)

h) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

- Navrženou změnou nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: „*Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu, c) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu, d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace*“.

V § 5 téhož zákona je uvedeno: „*Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením*“.

Navržené řešení vychází také z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterými jsou nastaveny cíle územního plánování.

- Navržené řešení změny č. 2 Nemile vytváří v souladu s výše uvedenými předpisy předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Udržitelný rozvoj území je tedy nutné brát rovněž jako zákonem chráněný obecný zájem. Změna územního plánu řeší dané území soustavně a komplexně, ve všech oblastech s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nemůže tedy upřednostňovat jednotlivé předměty veřejného zájmu, ale musí se zabývat všemi rovnocenně a zájem musí být vyvážený.
- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v předcházejícím pododdílu a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g) (viz výše).
- Změna územního plánu navrhuje řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvyváženější a tedy nejvýhodnější (viz text výše). Řešení změny ÚP tedy naplňuje požadavky zákona o ochraně ZPF a stavebního zákona.
- V následující tabulce je ve smyslu výše uvedeného § 4, písm. a) vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací, a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu (viz ustanovení § 43 odst. 3 platného stavebního zákona), tzn., že toto vyhodnocení není vztahováno na jednotlivé navazující pozemky, neboť by se jednalo podrobnost regulačního plánu, který je stejně jako územní plán druhem územně plánovací dokumentace, ale na jednotlivé navazující plochy. Zajištění (právního a fyzického) přístupu na konkrétní zbylé související nebo navazující plochy (plocha vždy sestává minimálně z jednoho nebo více pozemků) vzniklé vymezením či budoucí realizací zastavitelných ploch, není předmětem řešení územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch. Zajištění podmínek (právního) přístupu

na konkrétní pozemky je v kompetenci katastrálního zákona, přičemž podmínky pro organizaci a využívání zemědělských pozemků řeší pozemková úprava nebo územní rozhodování. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy ani jednotlivými (konkrétními) uživateli zemědělských pozemků (které jsou navíc v čase proměnlivé).

Požadavek „co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu“, jehož přesný význam není definován v žádném právním předpisu, lze dovozovat jako požadavek „na minimalizaci územních bariér s cílem zajištění maximální efektivity využívání ZPF“. To však neznamená, že by mělo řešení územního plánu rezignovat např. na vytvoření podmínek pro udržitelné hydrologické a odtokové poměry nebo ekologizaci krajiny či zvýšení její prostupnosti. Proto jsou platným územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného, dlouhodobě neudržitelného stavu, který dosud přetrvává také v důsledku dotační politiky preferující vybrané druhy plodin (např. kukuřice nebo řepka), jejichž pěstování má negativní vliv na zvyšování a urychlování vodní i větrné eroze, která se silně projevuje prakticky v celém řešeném území. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle přestože aktuální způsob obhospodařování není na mnoha místech v souladu se zásadami *Standardů Dobrého zemědělského a environmentálního stavu* (GAEC) - viz také zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění. Tato zjevná skutečnost však bohužel zůstává poněkud stranou pozornosti příslušných dozorových orgánů. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Změnou územního plánu není nijak dotčena koncepce navržená v platném územním plánu.

- Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu (uvedené pod písm. b) citovaného paragrafu 4) není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení.
- Co se týká požadavku uvedeného pod písm. c) citovaného paragrafu 4, změnami územního plánu nejsou navrženy žádné takové směrové a liniové stavby, které by zásadně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu. Rozhodování v území bude i nadále prováděno na základě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, které jsou uvedeny ve výrokové části územního plánu, tj. v kapitole 6 textové části *A.1. Územní plán*.
- Požadavky uvedené pod písm. d) citovaného paragrafu 4 nejsou předmětem řešení územního plánu ani jeho změny.
- Realizaci ploch navržených změnami č. 2 ÚP Nemile nedojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu zařazeného do I. nebo II. třídy přednosti v ochraně půd.

Tab. B.16: Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
B32	Plocha individuálního bydlení	Bi	A	N	N	N	N	N
V7	Plochy smíšené výrobní	Vs	N	N	N	N	N	N

4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Změnou č. 2 Územního plánu Nemile nevznikají žádné nové požadavky na zábor PUPFL.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

- Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze B.1. *Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E v části D. Rozhodnutí o námitkách.*

6. Vyhodnocení připomínek

6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

- V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Nemile nebyly uplatněny žádné připomínky.

7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

7.1. Textová část

- Textová část Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Nemile obsahuje celkem **83** stran.
- Přílohy C, D a E textové části *Odůvodnění* obsahují celkem **25** stran.

7.2. Grafická část

- Grafická část Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Nemile obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.17: Obsah grafické části Odůvodnění změny územního plánu

č.	Č. výkresu	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2	B.2.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	B.2.4	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 2 - schéma	1 : 5 000